

日向市 財光寺

モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか？

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域 7659戸の 平均入居率

98.49%

※令和3年3月末現在実績

クラウン ウエスト



県内で602棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。



※完成イメージ



物件所在地

会場ご案内図

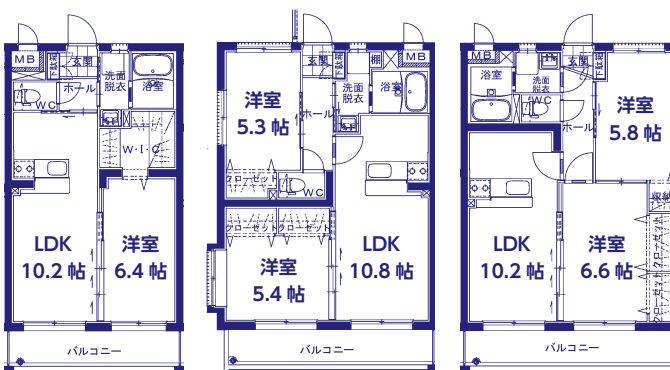
※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
になれます。



ご来場のお客様に粗品進呈

10/23(土)・24(日)

9:00~17:00



家賃 1LDK
51,000円~

家賃 2LDK (Aタイプ)
58,000円~

家賃 2LDK (Bタイプ)
58,000円~

人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器 (エコジョーズ) でガス代がお得!
2. ペアガラス (複層ガラス) サッシで冷暖房費がお得!
- ※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が
3,000円程お得です。

- ◆ シックハウス対策 (24時間換気システム、内装材制限)
- ◆ バリアフリー仕様 (居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆ 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積: 1LDK: 41.00 m² (12.40 坪)
: 2LDK (Aタイプ): 50.84 m² (15.37 坪)
: 2LDK (Bタイプ): 51.66 m² (15.62 坪)
- 敷金: 1LDK: 家賃の 1.5 ヶ月分, 2LDK: 家賃の 2 ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車区画 /3,000 円, 軽自動車区画 /2,500 円
(敷地外: 普通車区画 /2,500 円, 軽自動車区画 /2,000 円)
- 仲介料: (賃料 + 駐車場料) の 1 ヶ月分 + 消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000 円 (2 年更新)
- 保証会社保証料: 加入必須 (家賃 + 駐車場代) × 80% (初回のみ)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 区: 財光寺小学校 (約 250m) ・ 財光寺中学校 (約 1,500m)
- 交通: 宮崎交通 五十猛神社バス停 徒歩 1 分



防犯カメラ



オートロック



宅配BOX

— 自慢の充実設備 —



- 最大限 1Gbps の光インターネットが
使い放題!
- オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン
完備で万全のセキュリティ!
- エレベーター完備!
- その他設備も充実!
(省エネ仕様・共用廊下はノンスリップシート採用 他)

令和4年1月末入居開始!
入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ (取引形態・媒介)

宮崎県知事認可 (5) 第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業 (株) 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-33-0858

同時開催

— 地主様のための —

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業 (株) の (オーナー様の心強い経営のパートナー)

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃 入居率100% 完成前に 満室 に入居してお引き渡し致します。

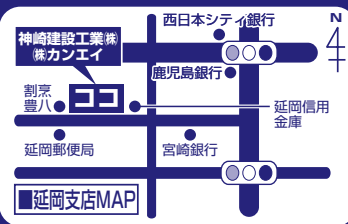
アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場
くださる皆様の健康・安全面を考慮
し、見学会を実施しております。何卒、
ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同



マンション経営につ
いての詳しい資料
を差し上げますの
で、下の資料請求
券をお送り下さい。

