

**瀬頭** 県内で603棟目のユニーマンションが誕生!!  
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。



宮崎県全域 7659戸の平均入居率 **98.49%**  
 ※令和3年3月末現在実績

**吉村町** 県内で593棟目のユニーマンションが誕生!!  
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

**シュトラセII**

**Faber (ファベル)**

**モデルルーム見学会**

**11月6日(土) 7日(日) AM9:00 PM5:00**

2022年2月上旬入居開始予定!

2022年2月下旬入居開始予定!

※完成イメージ

家賃1R+ロフト(東向き) **47,000円**~  
 家賃1LDK(東向き) **55,000円**~  
 家賃1LDK(南向き) **57,000円**~  
 家賃2LDK(南向き) **64,000円**~

※完成イメージ

家賃1R+ロフト **45,000円**~  
 家賃1LDK **55,000円**~  
 家賃2LDK **63,000円**~

**人と地球に優しいマンション**  
 ◆次世代省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
 ※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)  
 ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)  
 ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が **3,000円**程お得です。

**光1Gインターネット 無料で使い放題**

Wi-Fi 鹿兒島放送テレビ KYT 鹿兒島放送 KKB

オートロック エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ

0800-300-8585

■面積:1R+ロフト/30.72㎡(9.29坪) 1LDK(東向き)/40.32(12.19坪) 1LDK(南向き)/41.00(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) ■敷金:1R+ロフト・1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車区画/6,000円:軽自動車区画/5,500円 ■仲介料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■保証料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分×80% ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:宮崎小学校(約550m)/宮崎中学校(約600m) ■交通:宮崎交通 JR宮崎駅バス停 徒歩10分

■面積:1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪) 1LDK/41.00㎡(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) ■敷金:1R+ロフト・1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車区画/3,000円:軽自動車区画/2,500円 ■仲介料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■保証料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分×80% ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:宮崎港小学校(約220m)/穂中学校(約2,300m) ■交通:宮崎交通 日の出バス停 徒歩15分

**入居者募集中!!**

**オススメポイント**

- 宮崎駅まで徒歩10分!通勤・通学・ショッピングに便利好立地です!
- 光1Gインターネットが無料で使い放題!鹿兒島放送2chも無料!
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で安心のセキュリティ!

**オススメポイント**

- 光1Gインターネットが無料で使い放題!鹿兒島放送2chも無料!
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で安心のセキュリティ!
- 宅配BOX完備で快適生活!24時間いつでも受け取りができます!

**会場ご案内図**

物件所在地

**自慢の充実設備**

- 都市ガス、オートロック、TVモニターホン
- エアコン、追焚き、温水洗浄便座
- エレベーター、浴室乾燥機、宅配BOX
- 防犯カメラ、ペアガラス、ガス給湯器エコジョーズ
- トイレ型シューズBOX、インターネット、CATV対応

**神崎建設工業(株)のトータル賃貸管理システム**

- 鉄筋コンクリート造**  
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**
- ハイグレード・ローコスト**  
全国FC70社の共同による高品質素材材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。
- 低家賃宣言**  
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**
- 満室御礼・安定経営**  
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にしてお引き渡し致します。
- アフターフォロー**  
建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

**自慢の充実設備**

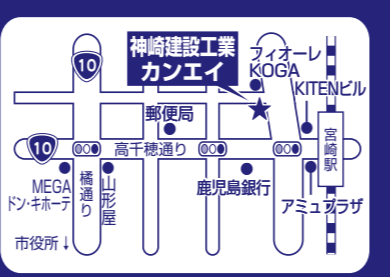
- プロパンガス、オートロック、TVモニターホン
- エアコン、追焚き、温水洗浄便座
- エレベーター、トイレ型シューズBOX、宅配BOX
- 防犯カメラ、ペアガラス、ガス給湯器エコジョーズ
- 光ネット対応、インターネット、CATV対応

**会場ご案内図**

物件所在地

●お申し込み・お問い合わせ  
 宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員  
**(株)カンエイ**  
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL https://www.kaneai.info  
**TEL 0985-24-0330**

●ユニーマンション事業部  
 企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得  
**神崎建設工業(株)**  
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net  
**TEL 0985-25-1233**



**【※重要※】**

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社 株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒にご協力ください
- 換気を心がけておこなっています
- スタッフの手洗い・うがいを実施しています
- マスク着用を実施しています
- スタッフの健康管理・体温測定を実施しています

**同時開催 土地有効活用相談会**

—地主様のための—

**マンション経営について**

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

**資料請求券 ユニーマンション**