

瀬頭 県内で**603棟目**のユーミーマンションが誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

宮崎県全域 7659戸の平均入居率 **98.49%**
 ※令和3年3月末現在実績

吉村町 県内で**593棟目**のユーミーマンションが誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。



2022年2月上旬入居開始予定!

モデルルーム見学会

11月6日(土) 11月7日(日) AM9:00 ~ PM5:00



2022年2月下旬入居開始予定!

※完成イメージ

家賃1R+ロフト(東向き) **47,000円**~
 家賃1LDK(東向き) **55,000円**~
 家賃1LDK(南向き) **57,000円**~
 家賃2LDK(南向き) **64,000円**~

■面積:1R+ロフト/30.72㎡(9.29坪) 1LDK(東向き)/40.32(12.19坪) 1LDK(南向き)/41.00(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) ■敷金:1R+ロフト・1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車区画/6,000円:軽自動車区画/5,500円 ■仲介料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■保証料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分×80% ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:宮崎小学校(約550m)/宮崎中学校(約600m) ■交通:宮崎交通 JR宮崎駅バス停 徒歩10分

人と地球に優しいマンション

◆次世代省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
毎月の水道光熱費が**3,000円**程お得です。
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
 ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
 ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

光1Gインターネット 無料で使い放題

Wi-Fi 鹿児島放送テレビ KYT 鹿児島放送 KKB

オートロック エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ

0800-300-8585

※完成イメージ

家賃1R+ロフト **45,000円**~
 家賃1LDK **55,000円**~
 家賃2LDK **63,000円**~

■面積:1R+ロフト/31.98㎡(9.67坪) 1LDK/41.00㎡(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) ■敷金:1R+ロフト・1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車区画/3,000円:軽自動車区画/2,500円 ■仲介料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■保証料:(賃料+駐車場)の1ヶ月分×80% ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:宮崎港小学校(約220m)/穂中学校(約2,300m) ■交通:宮崎交通 日の出バス停 徒歩15分

オススメポイント

- 宮崎駅まで徒歩10分!通勤・通学・ショッピングに便利なお立地です!
- 光1Gインターネットが無料で使い放題!鹿児島放送2chも無料!
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で安心のセキュリティ!

オススメポイント

- 光1Gインターネットが無料で使い放題!鹿児島放送2chも無料!
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で安心のセキュリティ!
- 宅配BOX完備で快適生活!24時間いつでも受け取りができます!

入居者募集中!!

会場ご案内図

物件所在地

自慢の充実設備

- 都市ガス
- オート
- エアコン
- 追焚
- 浴室乾燥
- エレベーター
- 防犯カメラ
- トイレ型シューズBOX
- モニターホン
- 温水洗浄便座
- 洗濯機
- 宅配BOX
- エコガス給湯器
- ペアガラス
- ガス給湯器
- エコガス給湯器
- インターネット
- CATV

神崎建設工業(株)のトータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

ハイグレード・ローコスト

低家賃宣言

満室御礼・安定経営

アフターフォロー

自慢の充実設備

- プロパン
- オート
- エアコン
- 追焚
- エレベーター
- 防犯カメラ
- モニターホン
- 温水洗浄便座
- 洗濯機
- 宅配BOX
- ペアガラス
- ガス給湯器
- エコガス給湯器
- インターネット
- CATV

会場ご案内図

物件所在地

お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL https://www.kaneai.info

TEL 0985-24-0330

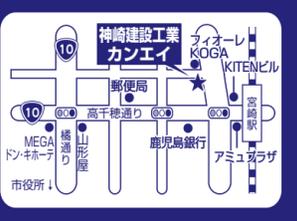
ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所 [ISO 9001:ISO14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

TEL 0985-25-1233



【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社 株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒にご協力ください
- 換気を心がけておこなっています
- スタッフの手洗い・うがいを実施しています
- マスク着用を実施しています
- スタッフの健康管理・体温測定を実施しています
- 消毒をおこなっています

同時開催

—地主様のための— **土地有効活用相談会**

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション