土地有効活用相談会

マンション経営をお考えの方のための

宮崎県全域 7659戸の 平均入居率 **98.49%**
※令和3年3月末現在実績

日向市 **曽根町** メルベージュ

※完成イメージ

8/21(土)・22(日) 9:00～18:00

完成から3ヶ月も前に!! 満室御礼

令和3年7月3日で満室となりました！

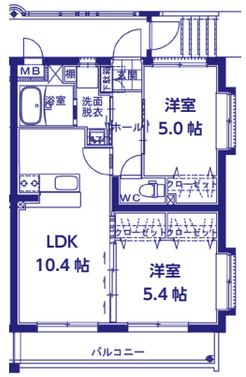
入居予定日 令和3年10月下旬

●最大限1Gbpsの光インターネットが使い放題!!
毎月のネット代が不要に！
●オートロック付き！その他設備も充実！
【省エネ仕様、トールタイプシューズBOX、他】

県内で **592** 棟目
※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

家賃宣言 低 Y&M しあわせ賃貸ネットワーク ユーミーマンション

家賃 1LDK **50,000円～**



家賃 2LDK **54,000円～**

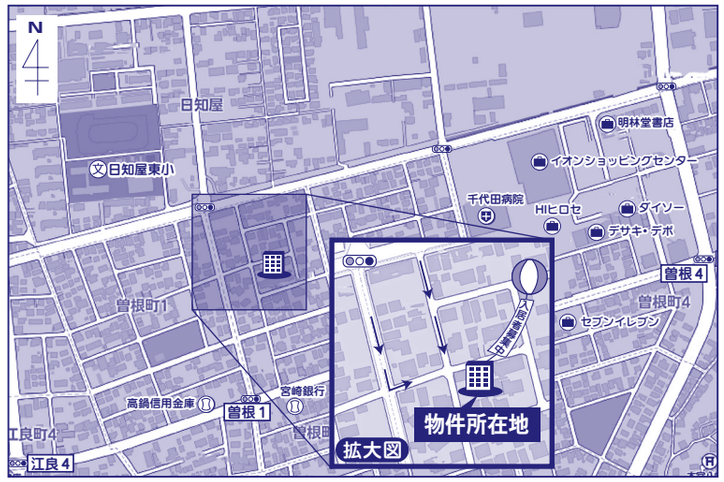
宅配BOX

オートロック

■面　　積：1LDK ／ 40.00㎡(12.10坪)
2LDK ／ 49.60㎡(15.00坪)
■敷　　金：(1LDK)家賃の1.5ヶ月
(2LDK)家賃の2ヶ月
■共 益 費：賃料に込み
■駐 車 料：普通車区画 2,500円
軽専用区画 2,000円
■仲 介 料：(賃料＋駐車料)の1ヶ月分＋消費税
■家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
■保 証 料：加入必須(家賃＋駐車料)×80%
■構　　造：鉄筋コンクリート造4階建
■校　　区：日知屋東小学校(約400m)
富島中学校(約1,200m)
■交　　通：宮崎交通 曽根町2丁目バス停 徒歩3分

自慢の充実設備

- プロパン（プロパンガス）
- オート（オートロック）
- ガス給湯器（エコジョーズ給湯）
- 追焚（湯張り 追い焚き）
- エアコン（エアコン）
- トール型シューズBOX
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- FREE（インターネット無料）
- 光（光ネット対応）
- BS（BSデジタル対応）
- CATV（CATV対応）



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

これは、神崎建設工業㈱【建設】と㈱カンエイ【管理】が一体となった『トータル賃貸管理システム』により着工当初（令和3年3月）から入居者募集を行った結果…

完成から3ヶ月も前に満室(入居予定日 令和3年10月下旬)となりました。

★ 来ればナットク!! 満室経営のヒミツ!! がわかります ★

【※重要※】
会場における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、相談会を実施しております。
何卒、ご協力をお願い致します。
神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ　スタッフ一同

神崎建設工業㈱の オーナー様の心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた
耐震性
耐久性　遮音性

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら
ローコスト
で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は
低家賃
でも
OK!!

満室御礼・安定経営
低家賃だから
入居率100%
完成前に
満 室
にしてお引き渡し致します。

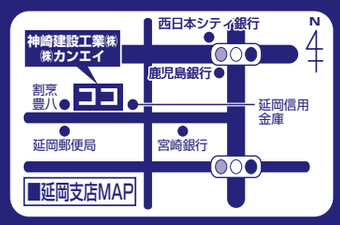
アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社
㈱カンエイ
だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、資料請求券をお送り下さい。

ユーミーマンション マンション経営資料請求券 Y&M

●お申し込み・お問い合わせ（取引形態・媒介）
宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ 延岡支店
延岡支店　〒882-0822　延岡市南町1丁目4番地4号　リオグランデ101号室
TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所　【ISO 9001・ISO14001】認証取得
神崎建設工業(株) 延岡支店
延岡支店　〒882-0822　延岡市南町1丁目4番地4号　リオグランデ101号室
TEL 0982-33-0858