

土地有効活用

マンション経営を
お考えの方のための

相談会

7/31(土)・8/1(日)

9:00~18:00

入居募集開始から
わずか2週間で!!

満室御礼

令和3年3月9日で満室となりました!

宮崎県全域 平均入居率

98.49%

※令和3年3月末現在実績

延岡市 古川町

ユーマー岡富

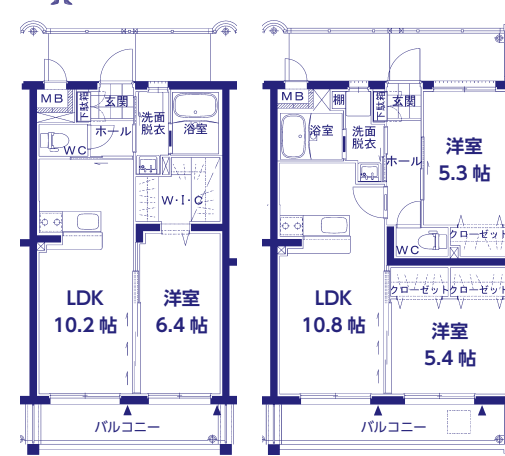
- 最大限1Gbpsの光インターネットが使い放題!!
毎月のネット代が不要に!
- オートロック付き! その他設備も充実!
【省エネ仕様、トルタイプシューズBOX、他】

県内で

591棟目

※平成9年からの神崎建設工業株式の完成実績です。

家賃宣言 低 家賃宣言 高 Y&M ユーマーマンション



家賃 1LDK
51,000円~

家賃 2LDK
57,000円~



- 面積: 1LDK / 41.00㎡(12.40坪)
2LDK / 50.84㎡(15.37坪)
- 敷金: (1LDK) 家賃の1.5ヶ月
(2LDK) 家賃の2ヶ月
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車区画 2,500円
軽専用区画 2,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 保証料: 加入必須(家賃+駐車場料)×80%
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校區: 岡富小学校(約1,000m)
岡富中学校(約800m)
- 交通: 宮崎交通 西岡富バス停 徒歩3分

これは、神崎建設工業(株)【建設】と(株)カンエイ【管理】が一体となった『トータル賃貸管理システム』により着工当初(令和3年2月)から入居者募集を行った結果…
完成から7ヶ月も前に満室(令和3年10月16日入居開始)となりました。
★来ればナットク!! 満室経営のヒミツ!! がわかります ★

【※重要※】

会場における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、相談会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。
神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同



神崎建設工業(株)のオーナー様の心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性

耐久性

遮音性

ハイレード・ローコスト

全国FC70社の共同による
高品質素材の一括仕入で
グレードを保ちながら

ローコスト

で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃

でも

OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから

入居率100%

完成前に

満室

にしてお引き渡し致します。

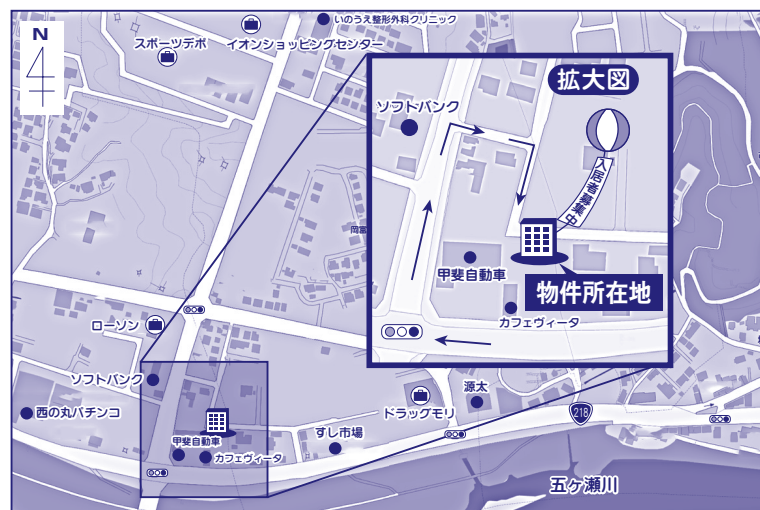
アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産の
管理まで将来にわたり安心です。

自慢の充実設備



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
になれます。



●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

■(株)カンエイ 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-20-2020

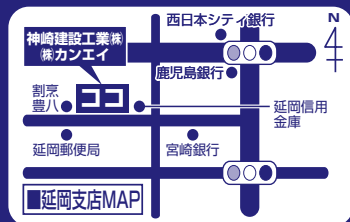
●ユーマーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 【ISO 9001・ISO 14001】認証取得

■神崎建設工業(株) 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-33-0858



マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

マンション経営についての詳しい資料を差し上げ
ますので、資料請求券をお送り下さい。

ユーマーマンション
マンション経営
資料請求券
Y&M