

宮崎市 新別府町

ヒカオオリエントマンション北館・南館

家賃宣言
Y&M ユーミーマンション

県内で北館595棟 南館596棟

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



※完成イメージ図



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

（株）カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



モデルルーム見学会

7/24(土)・7/25(日) 9:00~18:00

光1Gインターネット 無料で使い放題

インターネット光(1Gbps)・Wi-Fi無料+鹿児島放送2局視聴可能なCATVサービス「ついちょーむ」対応です。

●オートロック・エレベーター・防犯カメラ付きで安心のセキュリティ!!

●不在時に荷物が届いても便利な宅配BOX完備!

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

防犯カメラ

オートロック

宅配BOX

※写真はイメージです。

自慢の充実設備

光ネット対応 オートロック 宅配BOX 防犯カメラ TVモニター付 トイレタイプライター エコジョーズ給湯 温水洗浄便座 エアコン シャワー 湯張り・追焚き エレベーター CS110"対応 BS対応 CATV対応 都市ガス

令和3年10月末
入居開始予定!
入居者募集中!!

- 面積: 1LDK/41.00㎡(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.37坪) 3LDK/64.55㎡(19.52坪)
- 敷金: 1LDK/家賃の1.5カ月 2LDK・3LDK/家賃の2カ月
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車3,500円 軽・小型車 3,000円 縦列(普通車+軽自動車)5,500円 2台目駐車場は3LDKのみ
- 仲介料: (賃料+駐車場料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 18,000円(2年間)
- 構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 校区: 穂北小学校・穂中学校
- 交通: 宮崎交通 東別府町バス停まで徒歩1分

北館

LDK (10.2帖) 洋室D (6.4帖)

LDK (10.8帖) 洋室F (5.3帖) 洋室E (5.4帖)

洋室C (5.1帖) 洋室B (4.9帖) 洋室A (6.6帖) LDK (11.4帖)

南館

LDK (10.2帖) 洋室D (6.5帖)

LDK (10.8帖) 洋室F (5.3帖) 洋室E (5.4帖)

洋室C (5帖) 洋室B (4.9帖) 洋室A (6.6帖) LDK (11.4帖)

1LDK 家賃54,000円~ 2LDK 家賃64,000円~ 3LDK 家賃78,000円~

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 7659戸の平均入居率

98.41%

※R3年5月末現在実績

同時開催

ー地主様のためのー

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱のオーナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 にお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

手指の消毒に
ご協力ください

換気を
おこなっています

消毒を
おこなっています

マスク着用を
実施しています

スタッフの
健康管理
体温測定を
実施しています

スタッフの
手洗いうがいを
実施しています

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券

