



# 土地有効活用 相談会

マンション経営を  
お考えの方のための

完成3ヶ月前に!

令和2年12月8日で  
満室となりました!

## 満室御礼

これは、神崎建設工業(株)【建設】と(株)カンエイ【管理】が一体となり  
『トータル賃貸管理システム』により着工当初(令和2年7月)から  
入居者募集を行った結果…

完成から3ヶ月も前に満室(令和3年3月27日入居開始)となりました。

●来ればナットク!!満室経営のヒミツ!!がわかります●

※完成イメージ写真

令和3年 1/9(土)・10(日) 9:00~17:00

宮崎県全域7341戸の 平均入居率

98.08%

※R2年10月末  
現在実績

神崎建設工業(株)の

オーナー様の  
心強い経営のパートナー

### トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから  
できる優れた

耐震性

耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による  
高品質素材の一括仕入で  
グレードを保ちながら

ローコスト

で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃

でも

OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから

入居率100%

完成前に

満室

にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、  
その後の維持管理や、大切な財産  
の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

会場における新型コロナウイルス  
対策について、ご来場くださる皆様  
の健康・安全面を考慮し、相談会を  
実施しております。  
何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社  
株式会社カンエイ スタッフ一同



宮崎市 神宮西

ファヴィオ博物館前

- 矢の先交差点近く・商業施設が多数・閑静な住宅街「神宮西」
- 通常設計より広めの造りの2LDK

Y&M ユーミーマンション

県内で 575 棟目

※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。



### 会場ご案内図

※QRコードを使えば、  
掲載の地図を携帯  
サービスでもご覧  
になれます。



マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、資料請求券をお送りください。

ユーミーマンション  
マンション経営  
資料請求券

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233

