

宮崎市 清武町

Bello doni
ベッロ ドーニ

家賃宣言
Y&M ユーミーマンション
県内で585棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



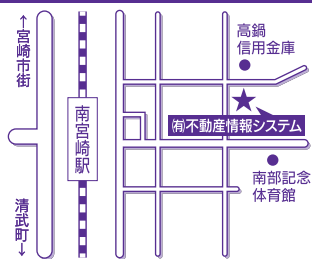
●管理

宮崎県知事(4)第4292号・宮崎県宅地建物取引
業協会会員・全国賃貸不動産管理業協会会員

有不動産情報システム

〒880-0913 宮崎市恒久2丁目16番地1
URL <http://fjsystem.co.jp/>

TEL0985-63-3210



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号
宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL <https://www.kanei.info/>

TEL0985-24-0330

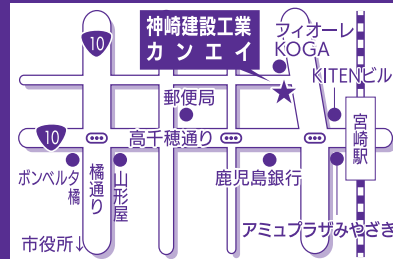
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所
[ISO9001・ISO14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL <http://www.kanzaki.net>

TEL0985-25-1233



モデルルーム見学会

令和3年1/16(土)・17(日) 9:00~17:00



●スマートリモコン完備!!

インターネットを使った家電操作
(IoT対応)

外出先からエアコンや照明のON/OFF、浴槽の
湯張りを操作でき、さらには、赤外線リモコンで
操作するお手持ちの家電を登録すれば、スマホ
一つにまとめて操作可能になります。



人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

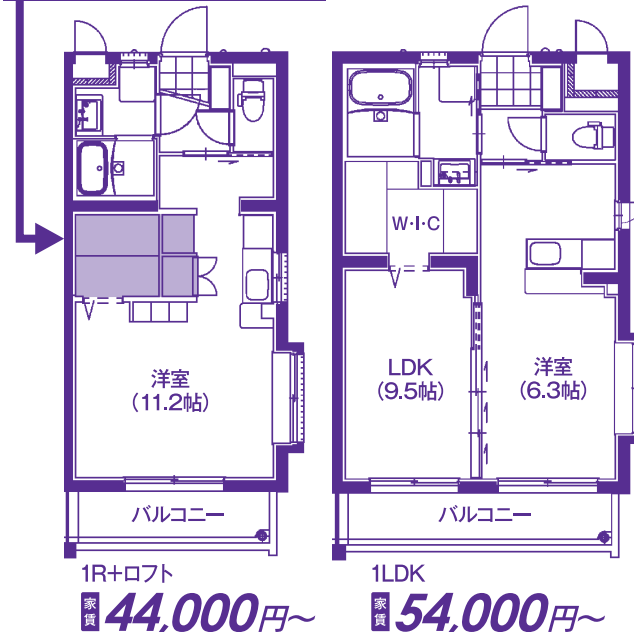
毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- 面 積: 1R+ロフト/30.42㎡(9.20坪)、
1LDK/40.56㎡(12.26坪)
- 敷 金: 家賃の1ヵ月
- 保 証 料: 一般/(賃料+共益費+駐車場)×50%、
学生/一律10,000円
- 共 益 費: 3,000円
- 駐 車 料: 普通車3,000円、軽自動車2,500円、
二輪車(250cc以下)1,000円
- 仲 介 料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家 財 保 険: 1R+ロフト/12,000円(2年更新)
1LDK/15,000円(2年更新)
- 構 造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校 区: 清武小学校・清武中学校
- 交 通: 宮崎交通 宮大宿舍前バス停まで徒歩5分



※写真はイメージです。

上部:ロフト(2.2帖) 下部:収納



同時開催

ー地主様のためのー

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)のオーナー様の
心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃
だから 入居率100% 完成前に 満 室 にお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社 (株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型
コロナウイルス対策について、ご来
場くださる皆様の健康・安全面を
考慮し、見学会を実施しております。
何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券