

延岡市 栄町

モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域 平均入居率 7341戸の

98.08%

※F2年10月末現在実績

ラヴィベールハル

家賃宣言 Y&M ユーミーマンション

県内で581棟目

※平成9年からの神崎建設工業株式会社の完成実績です。



※完成イメージ



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯デバイスでもご覧いただけます。



ご来場のお客様に粗品進呈

設備充実 インターネット無料!

動画や音楽を最大限に楽しむことができる、ストレスフリーなインターネットライフをお送りいただけます。

人と地球に優しいマンション ◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得! ※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- ◆ シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- ◆ パリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆ 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

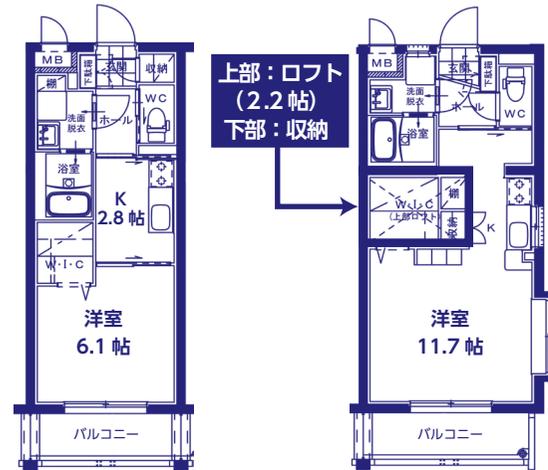
- 面積: 1K: 26.38㎡ (7.98坪) / 1R+ロフト: 31.17㎡ (9.43坪)
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車料: 普通車区画6,000円, 軽専用区画5,500円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り18,000円(2年更新)
- 保証料: 加入必須(家賃+駐車料)×80%
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 校区: 岡富小学校(約800m)・岡富中学校(約1,500m)
- 交通: 宮崎交通 延岡駅バス停 徒歩2分

—自慢の充実設備—



オススメ Point

- インターネット無料物件! 毎月のネット代が不要に!
- オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン完備で万全のセキュリティ!
- 今人気の宅配BOXも完備!
- その他設備も充実!(省エネ仕様・トルタイプ玄関収納 他)



家賃 1K 39,000円~

家賃 1R+ロフト 45,000円~

令和3年3月末入居開始! 入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)
宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ 延岡支店▶
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業(株) 延岡支店▶
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-33-0858

同時開催 —地主様のための— 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)のオーナー様の心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【重要※】
モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。
神崎建設工業株式会社 株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒: 消毒液をこまめにこまめにこまめに
- 換気: 換気扇をこまめにこまめにこまめに
- 消毒: 消毒液をこまめにこまめにこまめに
- マスク着用: マスクを着用してこまめにこまめにこまめに
- スタッフの健康管理: スタッフの健康管理をこまめにこまめにこまめに

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション