

都城市 上東町

モデルルーム見学会

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか
宮崎県全域 平均入居率
7357戸の **98.06%**
※R2年3月末現在実績

(仮称) 都城・上東マンション

Y&M ユーマンション
県内で **580** 棟目
※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

11/28(土)・29(日) 9:00~17:00

おすすめポイント
●インターネット無料物件! 毎月のネット代が不要に!
●オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン完備で万全のセキュリティ!
●今人気の宅配BOXも完備!
●その他設備も充実!(省エネ仕様、トルタイプ玄関収納、他)

設備充実 **インターネット無料!!!**
オートロック+防犯カメラ+TVモニターホン!!
宅配BOX!!ハイグレードユーマンション

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション
1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!
毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- 面積: 1LDK/41.00㎡(12.40坪)、2LDK(A)/50.84㎡(15.37坪)、2LDK(B)/58.84㎡(17.79坪)
- 敷金: 1LDK / 家賃の1.5カ月、2LDK(A)・2LDK(B) / 家賃の2カ月
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車料: 普通車3,000円 軽自動車2,500円 縦列2台5,000円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 保証料: 加入必須(賃料+駐車料)×50%
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 校区: 東小学校・妻ヶ丘中学校
- 交通: 宮崎交通 三州病院前バス停まで徒歩6分

イオン都城SC 1,400m
セブンイレブン 900m
コープ 790m
都城市役所 2,000m
三州病院 410m

自慢の充実設備

- FREE インターネット無料
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニターホン
- 宅配BOX
- ガス建物
- エコジョーズ給湯
- 自動湯張り
- 追焚き
- トルタイプ玄関
- エアコン
- 複層ガラス
- 温水洗浄便座
- BS-CS対応
- エレベーター

令和3年2月下旬
入居開始予定!
入居者募集中!!

1LDK 家賃 **51,000円**~

2LDK(A) 家賃 **58,000円**~

2LDK(B) 家賃 **63,000円**~

防犯カメラ
オートロック
TVモニターホン
宅配BOX

同時開催
— 地主様のための —
土地有効活用相談会

マンション経営について
1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の
オーナー様の
心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入れでグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する **機カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

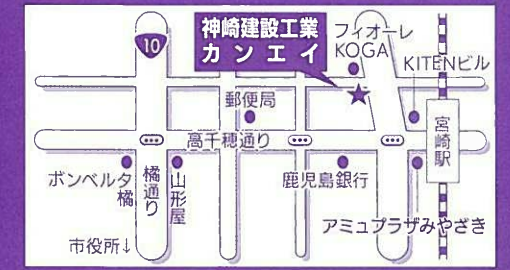
【※重要※】
モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同

- 手指の消毒: 手指の消毒: 手指の消毒: 手指の消毒
- 換気: 換気: 換気: 換気
- 消毒: 消毒: 消毒: 消毒
- マスク着用: マスク着用: マスク着用: マスク着用
- スタッフの健康管理: スタッフの健康管理: スタッフの健康管理: スタッフの健康管理
- スタッフの手洗い: スタッフの手洗い: スタッフの手洗い: スタッフの手洗い

●お申し込み・お問い合わせ
宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>
0985-24-0330

●ユーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>
0985-25-1233



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。
ご来場のお客様に粗品進呈!
ユーマンションマンション経営資料請求券