

宮崎市南花ヶ島

ヴィアンド花ヶ島

家賃宣言
低 家賃 宣言

Y&M ユーミーマンション

県内で **569** 棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

（株）カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



モデルルーム見学会

9/26(土)・9/27(日) 9:00~18:00



おすすめ
ポイント

- 光インターネット無料！
- 防犯カメラ・オートロック・TVモニターホンのセキュリティ！
- 不在時でも宅配物受け取り出来ます。便利な宅配ボックス付き！

光1Gインターネット
無料で使い放題



人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

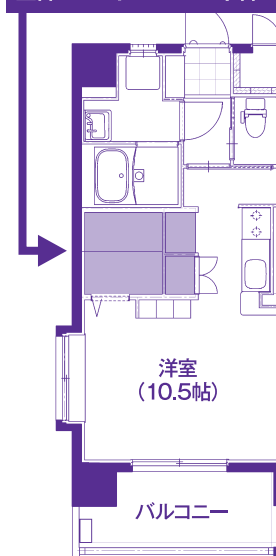
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！
※さらに遮音性もアップ！
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

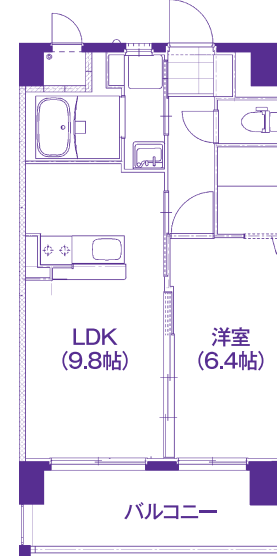
- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面 積: 1R+ロフト/31.20㎡(9.44坪)、1LDK/40.80㎡(12.34坪)
- 敷 金: 家賃の1.5カ月
- 保証会社: 加入必須(賃料+駐車場)×80%
- 共 益 費: 賃料に込み
- 駐 車 料: 5,000円
- 仲 介 料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家 財 保 険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造: 鉄筋コンクリート造 6階建
- 校 区: 大宮小学校・大宮中学校
- 交 通: 宮崎交通 南花ヶ島バス停まで徒歩2分

上部:ロフト(2.4帖) 下部:収納



1R+ロフト
家賃 **47,000円**~



1LDK
家賃 **58,000円**~



防犯カメラ



オートロック



トール型シューズボックス



宅配BOX

※写真はイメージです。



令和2年12月初旬入居開始予定！
入居者募集中！！

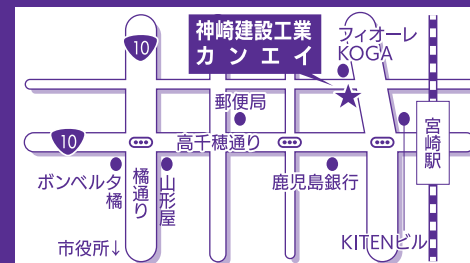
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

（株）神崎建設工業

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域
7357戸の 平均入居率

98.06%

※R2年3月末現在実績

同時開催

— 地主様のための —

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の
心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃
だから **入居率100%** 完成前に **満室** にお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社

(株)カンエイ
だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来
場くださる皆様の健康・安全面を
考慮し、見学会を実施しております。
何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社
株式会社カンエイ スタッフ一同



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈！

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券