

入居申込書（個人用）

2020.8.3改訂

物件名		所在地		契約予定日		入居予定日		
号室				年 月 日		年 月 日		
(新築物件 ・ 既存物件)								
家賃		共益費		駐車料		その他費用		
敷金		保証料		家財保険		仲介手数料		
車種		No. (普通車・軽)		No. (普通車・軽)				
契約者	フリガナ			性別	生年月日 (西暦)		年齢	
	氏名			男・女	年 月 日		歳	
				自宅電話番号				
				携帯電話番号				
	現住所	〒		自己所有		家族所有		
					賃貸		社宅	
	勤務先名			業種				確認時間
			勤務先電話番号				曜日	
	勤務先住所	〒		勤務年数				AM・PM 時頃
			年収		万円		自宅・携帯・勤務先	
家賃振替口座		銀行		支店				
入居者	氏名 (フリガナ)	性別	続柄	生年月日		連絡先		
	()	男・女						
	()	男・女						
	()	男・女						
	()	男・女						
	()	男・女						
連帯保証人①	フリガナ			続柄	性別	生年月日 (西暦)		
	氏名			男・女	年 月 日		歳	
				自宅電話番号				
				携帯電話番号				
	現住所	〒		自己所有		家族所有		
					賃貸		社宅	
勤務先名			業種				意志確認時間	
		勤務先電話番号				曜日		
勤務先住所	〒		勤務年数				AM・PM 時頃	
		年収		万円		自宅・携帯・勤務先		
連帯保証人②	フリガナ			続柄	性別	生年月日 (西暦)		
	氏名			男・女	年 月 日		歳	
				自宅電話番号				
				携帯電話番号				
	住所	〒		自己所有		家族所有		
					賃貸		社宅	
	勤務先名			業種				意志確認時間
			勤務先電話番号				曜日	
	勤務先住所	〒		勤務年数				AM・PM 時頃
			年収		万円		自宅・携帯・勤務先	

入居申込みでの注意点と約定							
※口頭にてお申し込みをされた場合は、必ず本入居申込書をご提出ください。本入居申込書を管理会社（㈱カンエイ）が確認した時点で、当該お部屋の募集をストップさせていただきます。本入居申込書に不備がある場合は申込み後3日以内に必要事項が全て記載された本入居申込書をご提出ください。必要な事項が記載された本入居申込書をご提出いただけない場合は、お部屋の募集ストップは出来かねますので、ご注意ください。 ※本入居申込書は、仲介会社までFAX、郵送もしくは持参してご提出ください。本入居申込書提出後（新築物件についてはモデル見学会開催後または入居開始日確定日後）2週間以内に、正式な契約のお手続きをお済ませください。同2週間経過をもって、本入居申込書により募集ストップしたお部屋はリリースし、管理会社（㈱カンエイ）は募集を再開させていただきます。 ※本入居申込書を管理会社（㈱カンエイ）が確認した後、申込者が、ご自身の都合により本申込みをキャンセルし、㈱カンエイの管理物件のご契約をされない場合には、㈱カンエイは、申込者に対して違約金として金3,000円を申し受けますので、予めご了承ください。なお違約金は㈱カンエイ指定口座への振込により支払うこととし、振込手数料は振込者負担とします。 ※管理会社（㈱カンエイ）が取扱う申込者や入居者、連帯保証人の個人情報（以下「個人情報」といいます）の利用目的は以下の通りで、同目的を超えて個人情報を利用することはありません。 ・賃貸借契約及び家賃保証委託契約の締結可否の判断。また同契約の締結及び履行の為。 ・入居後の賃料回収等契約管理・収納業務・建物管理・室内外修繕業務等。また契約終了後の退去精算業務を行う為。 ・上記の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。 ※申込者は、個人情報を提供すること、および上記目的の範囲内で管理会社（㈱カンエイ）が利用し、貸主、不動産管理やメンテナンス等の業務委託先等の第三者に提供されることにつき、予め同意します。 ※以下の場合、本申込みを取り消される場合がありますのでご了承ください。また本入居申込書に基づく審査結果に関する判断理由は開示しません。申込者様等は審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意するものとします。 ・管理会社（㈱カンエイ）規定による入居審査または、家賃保証機関による入居審査において、非承認となった場合。 ・入居申込書の内容において事実と相違したり、虚偽があった場合。 ・その他、貸主の了解を得られない場合。 ※入居審査で、申込者様の在職確認と連帯保証人様への確認のお電話をさせていただきますので、必ずその旨をお伝え下さい。 ※契約時に、契約者・入居者は、住民票または免許証コピー、連帯保証人は印鑑証明書の提出が必要となります。 ※ご入居（引渡し）は本契約の手続きが全て完了した後となります。 ※本契約の解約時、室内及びITJ清掃・鍵交換・畳表替え・襖張替え・その他入居者の故意・過失による汚損、破損については、敷金より精算致します。							
私は、本入居申込書記載事項を承諾の上、左記物件の入居申込みを致します。							
年 月 日 氏名 ⑩							
引越しの見積りを	希望する	希望しない	インターネットを		利用予定	利用しない	
斡旋業者名		ご担当者名		電話番号			
管 理 会 社 名	免許番号 宮崎県知事(5)第4147号 宮崎市高千穂通二丁目6番14号 株式会社 カンエイ 代表取締役 神崎 義世 Tel. 0985-24-0330 Fax. 0985-24-0355						
カ ン エ イ 社 内 処 理 欄		保証人①	保証人②	契約者	承認印		
	審 査 日						
	時 間						
	担 当						