

都城市 祝吉

# モデルルーム見学会

(仮称) 都城市祝吉YMマンション

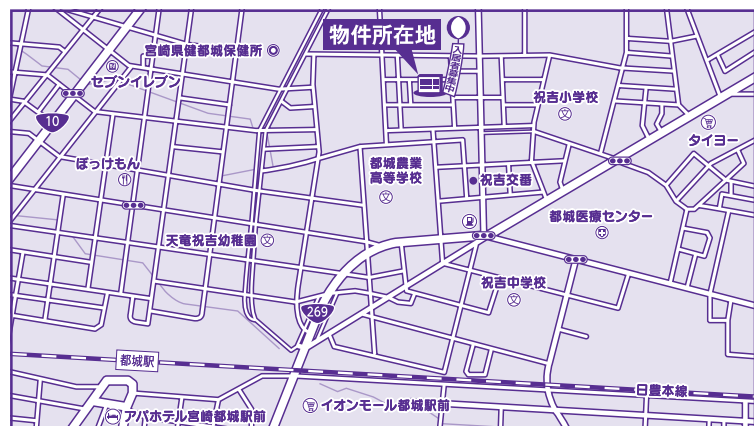


県内で **586** 棟目

※平成9年からの  
神崎建設工業㈱  
の完成実績です。



※完成イメージ写真



会場ご案内図

※QRコードを使えば、  
掲載の地図を携帯  
サービスでもご覧に  
なれます。



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀ **(株)カンエイ**

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎ **0985-24-0330**



おすすめ  
ポイント

- インターネット無料物件！毎月のネット代が不要に！
- オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン完備で万全のセキュリティ！
- 今人気の宅配BOXも完備！
- その他設備も充実！（省エネ仕様、トルタイプ玄関収納、他）

## 人と地球に優しいマンション

### ●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！  
※さらに遮音性もアップ！
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の  
水道光熱費が  
3,000円程  
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

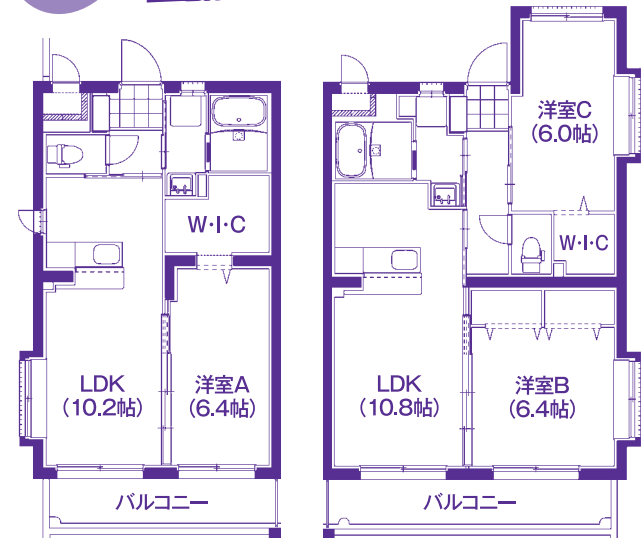
- 面 積：1LDK / 41.00㎡(12.40坪)、2LDK / 54.47㎡(16.47坪)
- 敷 金：1LDK / 家賃の1.5ヵ月、2LDK / 家賃の2ヵ月
- 共 益 費：賃料に込み
- 駐 車 場：普通車3,000円 軽自動車2,000円
- 仲 介 料：(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造：鉄筋コンクリート造5階建
- 校 区：祝吉小学校・祝吉中学校
- 交 通：宮崎交通 早水入口バス停まで徒歩7分

自慢の  
充実設備



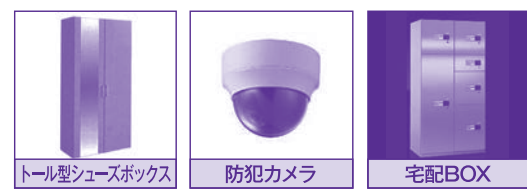
設備  
充実

**インターネット無料!!**  
オートロック+防犯カメラ+TVモニターホン!!  
宅配BOX!! エレベーター!!



1LDK  
家賃 **51,000円**~

2LDK  
家賃 **58,000円**~



※写真はイメージです。

# 令和2年10月上旬入居開始予定！ 入居者募集中!!

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか  
宮崎県全域 平均入居率  
7357戸の **98.06%**  
※R2年3月末現在実績

同時開催  
— 地主様のための —  
**土地有効活用相談会**  
マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の **オーナー様の心強い経営のパートナー**  
**トータル賃貸管理システム**

**鉄筋コンクリート造**  
鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

**ハイグレード・ローコスト**  
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

**低家賃宣言**  
ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

**満室御礼・安定経営**  
低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** にしてお引き渡し致します。

**アフターフォロー**  
建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

【※重要※】

モデルルーム見学会における新型コロナウイルス対策について、ご来場くださる皆様の健康・安全面を考慮し、見学会を実施しております。何卒、ご協力をお願い致します。

神崎建設工業株式会社  
株式会社カンエイ スタッフ一同



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に **粗品進呈!**  
ユーマンション  
マンション経営  
資料請求券

●ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

◀ **神崎建設工業(株)**

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎ **0985-25-1233**

