

延岡市 出北

レジデンス サトウ



県内で557棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。



※完成イメージ



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
になれます。



ご来場のお客様に粗品進呈

モデルルーム見学会

1/25(土)・26(日)
9:00~17:00

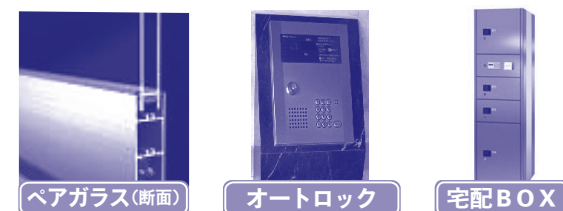
- インターネット (Wi-Fi) 使い放題
- 理論値最大120Mbpsで快適!
- 熊本放送 (KKt、KAB) を含む19チャンネルが見放題!

インターネット
無料物件

オススメ
Point

- オートロック・カラーモニターホン付きで充実した設備
- 不在時でも荷物の受け取りが出来る宅配BOX付き

- 面積: 1R+ロフト: 31.96㎡ (9.67坪)
1LDK: 40.99㎡ (12.40坪)
- 敷金: 家賃の1R+ロフト: 1.5ヶ月分, 1LDK: 1.5ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車3,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場) の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り18,000円 (2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建
- 校區: 東小学校(約400m)・延岡中学校(約600m)
- 交通: 宮崎交通 東出北バス停 徒歩1分



— 自慢の充実設備 —



人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器 (エコジョーズ) でガス代がお得!
2. ペアガラス (複層ガラス) サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が
3,000円程お得です。

- ◆シックハウス対策 (24時間換気システム、内装材制限)
- ◆バリアフリー仕様 (居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

令和2年3月上旬入居開始!
入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ (取引形態・媒介)

宮崎県知事認可 (5) 第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ 延岡支店▶

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランテ101号室 URL <http://www.kanei.info>

TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業 (株) 延岡支店▶

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランテ101号室 URL <http://www.kanzaki.net>

TEL 0982-33-0858

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか?

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域
6818戸の 平均入居率

97.70%

※H31年3月末現在実績

同時開催 — 地主様のための —
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業 (株) の オナー様の心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

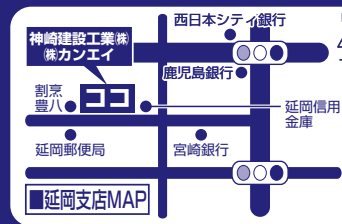
ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 にしてお引き渡します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産の
管理まで将来にわたり安心です。



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。

