

下北方町 県内で545棟目誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

宮崎県全域 6818戸の平均入居率 **97.70%**
 ※H31年3月末現在実績

潮見町 県内で560棟目誕生!!
 ※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

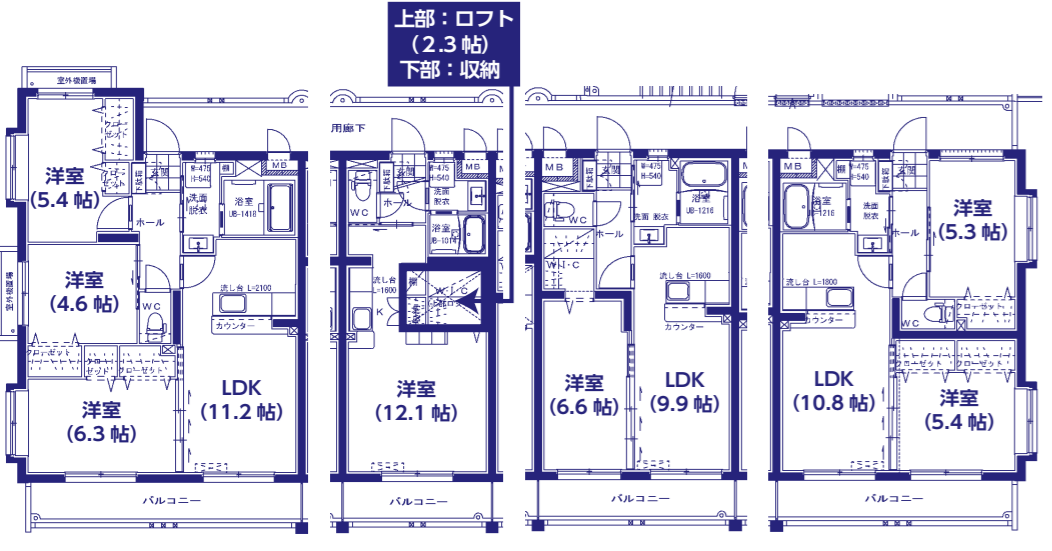
(仮称)下北方町新地マンション

宮崎フェニックスマンション

モデルルーム見学会

2020年3月下旬入居開始予定!

2020年3月下旬入居開始予定!



家賃3LDK 75,000円~
 家賃1R+ロフト 45,000円~
 家賃1LDK 54,000円~
 家賃2LDK 66,000円~

■面積:1R+ロフト/31.16(9.43坪) 1LDK/41.00㎡(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.38坪) 3LDK/62.84㎡(19.00坪)
 ■敷金:1R・1LDK家賃の1.5ヶ月分 2LDK・3LDK家賃の2ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車/4,000円:軽自動車/3,500円:縦列駐車/7,000円 ■仲介料:賃料の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:大宮小学校(約350m)/大宮中学校(約1,200m) ■交通:宮崎交通 南花ヶ島バス停徒歩2分

- オススメ Point**
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で安心のセキュリティ!
 - 宅配BOX完備で快適生活! 24時間いつでも受け取りができます。
 - ハイグレードのキッチン、デザイン化粧台採用!浴室暖房乾燥機完備!

人と地球に優しいマンション

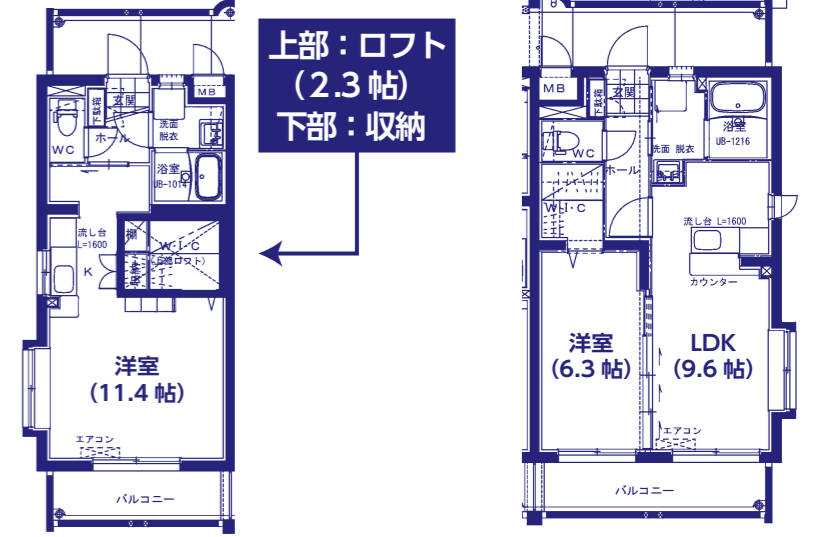
◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
 ※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
 毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
 ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
 ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス



入居者募集中!!



家賃1R+ロフト 44,000円~
 家賃1LDK 53,000円~

■面積:1R+ロフト/31.20㎡(9.43坪) 1LDK/40.00㎡(12.10坪) ■敷金:家賃の1.5ヶ月分 ■共益費:賃料に込み ■駐車場:普通車/3,000円:軽自動車/2,500円:縦列駐車/5,500円 ■仲介料:(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税 ■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新) ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■校区:潮見小学校(約240m)/宮崎中学校(約500m) ■交通:宮崎交通 曾師バス停徒歩6分

- オススメ Point**
- オートロック、防犯カメラ、モニターホン完備で一人暮らしの方にも安心のセキュリティ!
 - 1R+ロフト(503号室)は約20帖のルーフバルコニー付き!
 - 宅配BOX、エレベーター完備で快適生活!



自慢の充実設備

- プロパンガス
- オートロック
- TVモニターホン
- 追焚き
- エレベーター
- 節湯型水栓
- 洗面化粧台
- エアコン
- TVモニターホン
- 宅配BOX
- トイレ型シューズBOX
- 光ネット対応
- 洗面化粧台
- ペアガラス
- BSデジタル対応
- CATV対応
- ガス給湯器
- エコジョーズ給湯
- 防犯カメラ
- 浴室暖房乾燥機

神崎建設工業(株)のトータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

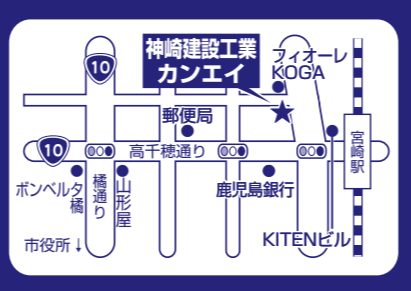
自慢の充実設備

- 都市ガス
- オートロック
- TVモニターホン
- 追焚き
- エレベーター
- 節湯型水栓
- 洗面化粧台
- エアコン
- TVモニターホン
- 宅配BOX
- トイレ型シューズBOX
- 光ネット対応
- 洗面化粧台
- ペアガラス
- BSデジタル対応
- CATV対応
- ガス給湯器
- エコジョーズ給湯
- 防犯カメラ



●お申し込み・お問い合わせ
 宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL https://www.kanei.info
TEL 0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部
 企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
 〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net
TEL 0985-25-1233



同時開催 一地主様のための一土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション