

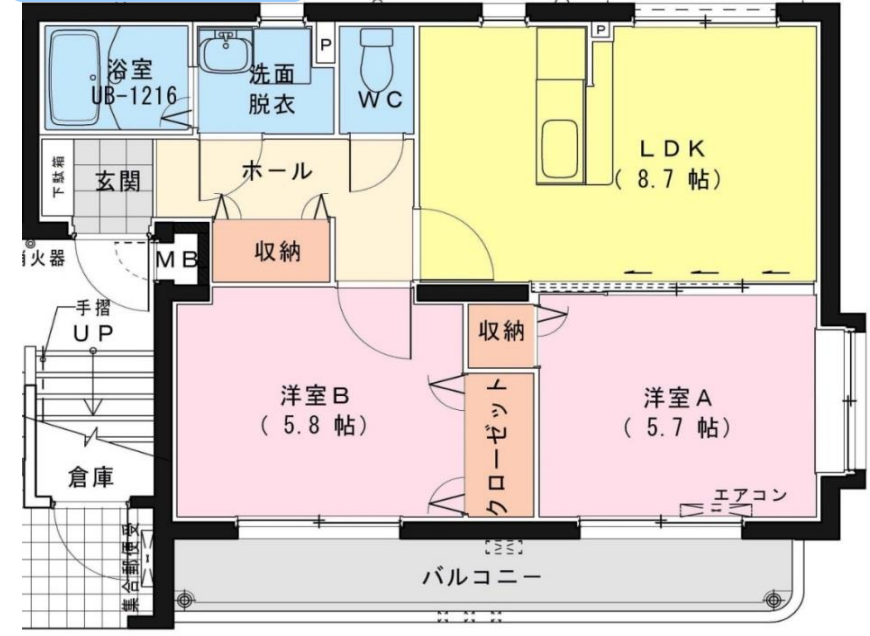
種 目	収益物件	価 格	58,000,000	満室時想 定利回り	7.45%	満室時想定 家賃	想定月間賃料	360,000円
							想定年間賃料	4,320,000

所在地	宮崎市大島町立野 1484-1 1485		
敷地面積 (公簿)	389.14 m ²	117.71 坪	
	構造	鉄筋コンクリート造 3階建て	
建物	延床面積 (公簿)	333.63m ²	100.91坪
	築年数	築11年(平成21年7月新築)	
総戸数	2戸×3F=6戸		
入居状況	6/6戸 (R1年12月現在)		
間取り	2LDK 48.44m ² (14.65坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
交通	宮崎交通	バス停 原の前	徒歩 9 分
物件校区	東大宮小学校	東大宮中学校	
制限			
設備	エアコン、プロパン、CATV、BS 追炊き・湯張り機能付きユニットバス		
備 考	自動販売機設置 年平均2千円/月收入あり 中階段式、全戸角部屋 スーパーが自転車で2分圏内にあり 南向きで日当たり良好		

物件写真



間取図



広域図



詳細図



業 者 名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	分かれ(通常)
	商号	株式会社 カンエイ		取引	専属専任
	代表者	代表取締役 神崎 義世		担当者	松田、飯干
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355	
	免許番号	宮崎県知事(5)第4147号			