# セントレジス217

## 次世代型省エネマンション仕様

●高効率型ガス給湯器（エコジョーズ）
- ・Co2排出量約15％削減
- ・ガス代年間約1万円程度お得!!

●ペア（複層）ガラスサッシ
- ・優れた断熱性　・ガラス面結露防止効果
- ・遮音性UP！！
- ・年間1万円程度の冷暖房費の節約に!!

●節水型水栓
- ・シャワーの出しっぱなしを抑制
- ・使用感を損なわず、無駄な流量を削減

●2010年省エネ基準クリアエアコン
- ・省エネ性能で電気代を抑え、尚且つCo2まで削減!!

だから毎月の水道・光熱費が
約3,000円もお得!!

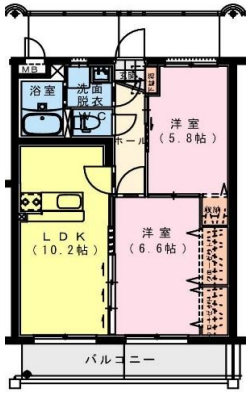
**11月30日（土）・12月1日（日）の2日間**
**現地、ミニモデルルーム見学会開催！**
**※上記期間以外でも内覧可！**
**事前にお問い合わせください。**
**空き室わずか！！**
**ご来場者にはお得な情報も！！**

## 日向市駅・商業施設・病院・公園等徒歩圏内!!

**お部屋の設備、ここがポイント！**

- ●アクセントパネル仕様で、お洒落なバスルーム！
- ●安心なカラーTVモニターホン付き
- ●トールタイプシューズボックス付き
- ●宅配ボックス付き

2号室




1,3,5号室

| 種目 | ユーミーマンション | |
|---|---|---|
| 間取 | 1LDK | 2LDK |
| 賃料 | 53,000～ 円 | 59,000～ 円 |
| 面積 | 41.00 ㎡ | 51.66 ㎡ |
| | 12.40 坪 | 15.62 坪 |
| 内訳 | LDK：9.9帖<br>洋室：6.6帖 | LDK：10.2帖<br>洋室：6.6帖<br>洋室：5.8帖 |
| 敷金 | 家賃の1.5ヶ月分 | 家賃の2ヶ月分 |
| 駐車場 | 普通車 2,500 円 | 共益費 込み |
| 仲介料 | （賃料+駐車料）の1ヶ月分+消費税 円 | 家財保険 加入義務有り18,000円（2年更新） |
| 名称 | セントレジス217 | |
| 所在地 | 宮崎県日向市大字財光寺32番4 | |
| 交通 | 宮崎交通　日向迎洋園　バス停　徒歩　10分 | |
| 築年 | 令和元年１１月 | |
| 環境 | 全戸　南向き | |
| 入居日 | 即入居可 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造　3階建 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | |

| 都市計画 | 市街化 | 調整 | 都計外 |
|---|---|---|---|
| | ○ | | |

| 現況 | 空家 | 賃貸中 | 建設中 |
|---|---|---|---|
| | | | ○ |

| 設備 | 下水道 | 浄化槽 | 都市ガス | プロパン | 水洗WC | エコジョーズ給湯 | 給湯 | シャワー | 湯張り・追い焚き | エアコン | 温水洗浄便座 | カラーモニターホン | 光ネット対応 | オートロック | BSデジタル対応 | CATV対応 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ |

備考：※250cc以上のバイクの場合は、駐車場を1台借りて頂きます。

＊エアコンを設置される場合は、消防法の関係上、室外機は天吊り設置にてお願いいたします。

| 物件校区 | 財光寺　小学校 | 距離 | 750m |
|---|---|---|---|
| | 財光寺　中学校 | | 1700m |


| 業者名 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 事務所所在地 | 延岡市南町一丁目4番地4　リオグランデ101号室 | | 手数料 | 仲介業者全賃 |
| 商　号 | 株式会社　カンエイ延岡支店 | | 取　引 | 媒介 |
| 代表者 | 代表取締役　神崎　義世 | | 担当者 | 稲田<br>080-8350-1516 |
| TEL | 0982-20-2020 | FAX 0982-33-0877 | | |
| 免許番号 | 宮崎県知事免許（4）第4147号 | | | |