

小林市 細野

モデルルーム見学会

ユーマンマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
6818戸の

97.70%

※H31年3月現在実績

〈仮称〉碧空(そら)

家賃宣言 低

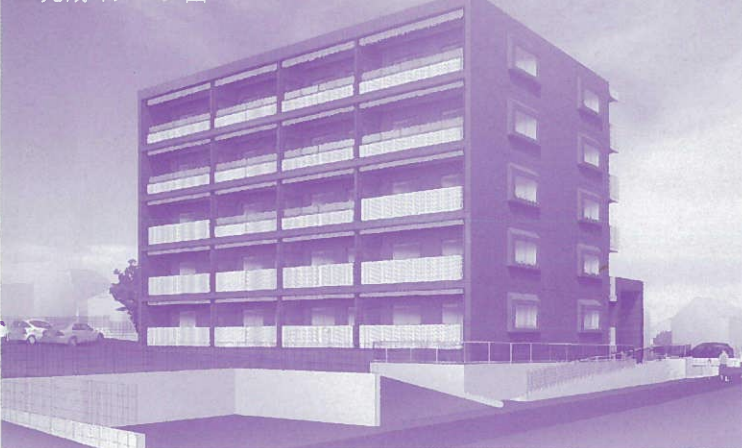
Y&M ユーマンマンション

しあわせ賃貸ネットワーク

県内で **552** 棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

※完成イメージ図



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

11/2(土)・3(日)・4(月)

9:00~17:00



光インターネット無料!!!

最大1Gbps

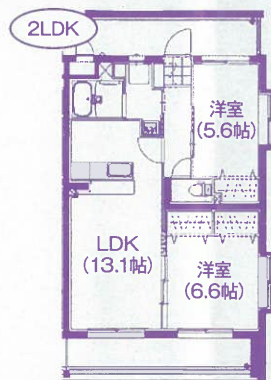
- エレベーター、宅配BOX、オートロック、防犯カメラ設置
- 遮音性をUPした床材使用
- 規格外の広い各居室

11月4日(月)は 15:00より せんぐまき 実施します!!

「是非現地にて開放感をご体感ください!!」



家賃 **53,000円**~



家賃 **60,000円**~



オートロック



防犯カメラ



宅配BOX



エレベーター

人と地球に優しいマンション

● 次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

■ 面積: 1LDK / 46.80㎡ (14.15坪)
2LDK / 57.60㎡ (17.42坪)

■ 敷金: 1LDK / 家賃の1.5ヶ月分
2LDK / 家賃の2ヶ月分

■ 共益費: 賃料に込み

■ 駐車場: 普通車: 2,000円+消費税
軽自動車: 1,500円+消費税

■ 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税

■ 家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)

■ 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建

■ 校区: 小林小学校・小林中学校

■ 交通: 宮崎交通 中央商店街バス停 徒歩2分

— 自慢の充実装備 —

プロパン、エレベーター、宅配BOX、オートロック、TVモニター、防犯カメラ、自動湯張り、追い吹き、浴室暖房乾燥機、エアコン、温水洗浄便座、トルタイブ靴、ペアガラス、インターホン、光ファイバー

令和2年1月下旬入居開始予定! 入居者募集中!!

● お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

〈株〉カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



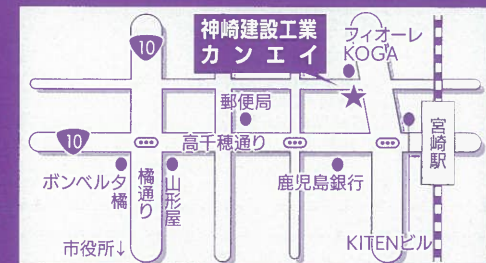
● ユーマンマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

〈株〉神崎建設工業

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



同時開催

— 地主様のための — 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の オーナー様の 心強い経営のパートナー トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **㈱カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈!

ユーマンマンション経営資料請求券