

# GRACE G-life

次世代型省エネマンション仕様

- 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)
  - ・CO<sub>2</sub>排出量約15%削減
  - ・ガス年間約1万円程度お得!!
- ペア(複層)ガラスサッシ
  - ・優れた断熱性
  - ・ガラス面結露防止効果
  - ・遮音性UP!
  - ・年間1万円程度の冷暖房費の節約に!!
- 節湯型水栓
  - ・シャワーの出っぱなしを抑制
  - ・使用感を損なわず、無駄な流量を削減
- 2010年省エネ基準クリアエアコン
  - ・省エネ性能で電気代を抑え、尚且つCO<sub>2</sub>まで削減!!

市内中心地に近く、近隣には商業施設が沢山あります!



**9月28日(土)・29日(月)の2日間**  
**現地、ミニモデルルーム見学会開催!**  
**※上記期間以外でも内覧可!**  
**事前にお問い合わせください。**

家賃表(駐車料別)			
1R+ロフト			
301	302	303	305
	51,000	51,000	53,000
201	202	203	205
	50,000	50,000	
101	102	103	105
49,000	48,000		

上部:ロフト  
(2.3帖)  
下部:収納



1R+ロフト

西

東

▲ 階段位置 ※南側から見て

名称	GRACE G-life			
間取	1R+ロフト			
賃料	48,000円~			
面積	30.42㎡			
	9.20坪			
内訳	洋 11.2帖    ロフト2.3帖			
敷金	1.5ヶ月			
共益費	0	円		
仲介料	(賃料+駐車場料)の1ヶ月分+消費税	普通車	7,000円	
		軽専用	6,000円	
家財保険	加入義務有り18,000円(2年更新)			
種目	Y&M ユーミーマンション			
所在地	宮崎市江平中町7番1			
交通	江平1丁目 バス停 徒歩5分			
築年	2019年10月	都市計画	○	
環境	全戸 南向き	市街化	○	
入居日	2019年10月5日	調整	○	
構造	鉄筋コンクリート造 3階建 全12戸	都計外	○	
		現況	○	
用途地域	第2種住居専用			
設備	○	○	○	
	下水	都市ガス	水洗WC	
備考	都市ガス採用で料金はLPガスよりお得です			
	駐車場区画			
	普通車 6台			
	軽専用 4台			
	物件校区	江平 小学校	約350m	
		宮崎東 中学校	約850m	
	手数料	仲介業者全賃		
	取引	媒介		
	担当者	原		
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355
	免許番号	宮崎県知事免許(5)第4147号		