西都市 聖陵町

モデルルーム見学会

西都フェニックスマンションⅡ

9/28(土)・29(日) 9:00～18:00

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 6818戸の 平均入居率 97.70%

※H31年3月末現在実績

家賃宣言 低

Y&M しあわせ賃貸ネットワーク ユーミーマンション

県内で 555 棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。

※完成イメージ図

おすすめポイント

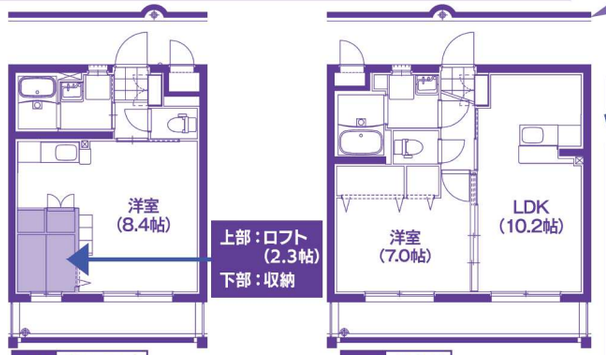
- オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン完備で、女性の方にも安心のセキュリティ!
- 宅配BOXも完備で、不在時の荷物の受け取りがスムーズです!
- 西都市中心部(西都市役所隣接)で、生活に何かと便利な場所です!

人と地球に優しいマンション

- **次世代型省エネマンション**
  1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
  2. ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得! ※さらに遮音性もアップ!
  3. 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
  4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

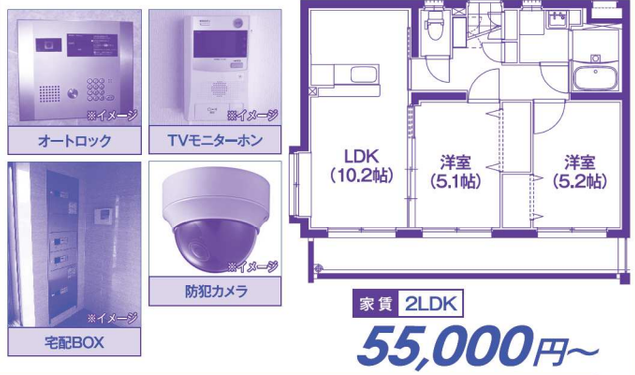
  毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。
- **シックハウス対策**(24時間換気システム、内装材制限)
- **バリアフリー仕様**(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- **追い焚き・湯張り機能付ユニットバス**

■ 面　　積：1R+ロフト／30.00㎡(9.07坪)、1LDK／40.20㎡(12.16坪)
2LDK／50.40㎡(15.24坪)
■ 敷　　金：**家賃の1ヶ月分**
■ 保 証 料：**賃料+駐車料の80%**
■ 共 益 費：賃料に込み
■ 駐 車 場：**1台込み** 2台目並列／2,500円　縦列／1,500円
■ 仲 介 料：賃料1ヶ月分+消費税
■ 家財保険：加入義務有り15,000円(2年更新)
■ 構　　造：鉄筋コンクリート造3階建
■ 校　　区：妻北小学校・妻中学校
■ 交　　通：宮崎交通　平田バス停　徒歩1分



家賃 1R+ロフト **43,000円～**

家賃 1LDK **48,000円～**

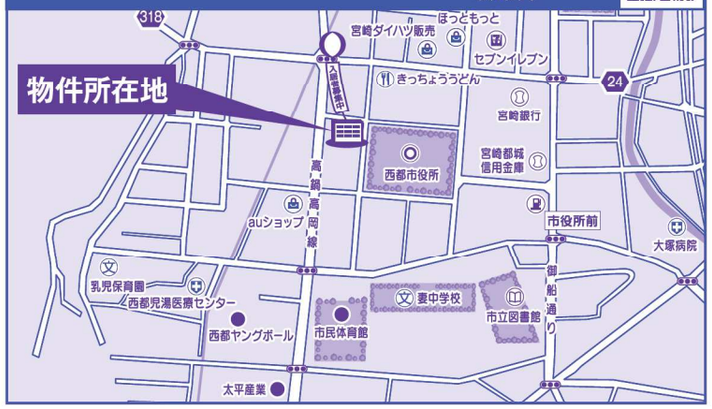


家賃 2LDK **55,000円～**

自慢の充実装備：オートロック／防犯カメラ／TVモニターホン／宅配BOX／24時間換気システム／プロパンガス／給湯／湯張り・追焚き／温水洗浄便座／エアコン／ペアガラス／トールタイプ電箱／節水型水栓

会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。



令和元年11月上旬入居開始予定!

入居者募集中!!

同時開催

－ 地主様のための －

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の トータル賃貸管理システム

オーナー様の心強い経営のパートナー

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 ㈱カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

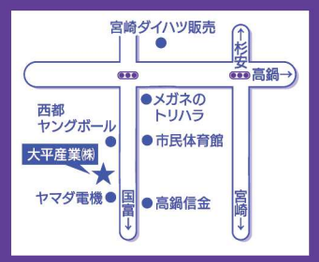
ご来場のお客様に 粗品進呈!

ユーミーマンション マンション経営資料請求券

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事(13)第1884号
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員
(社)西日本不動産流通機構会員・賃貸不動産管理業協会会員

大平産業 総合不動産業 株式会社
宮崎県営住宅指定管理業者
〒881-0033 宮崎県西都市大字妻1664-1
URL http://www.oohirasangyo.co.jp/
0120-067-030

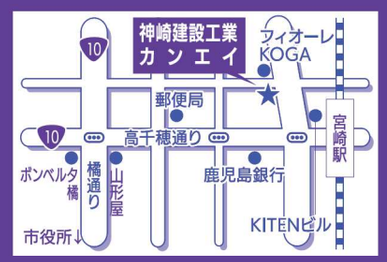


●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号
宮崎県宅地建物取引業協会会員

㈱カンエイ
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL https://www.kanei.info/
TEL0985-24-0330

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工　特定建設業・一級建築士事務所
【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業㈱
〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14
URL http://www.kanzaki.net
TEL0985-25-1233