

日南市 岩崎1丁目

グランドヴィラ



Y&M ユーミーマンション

県内で547棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ図



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

神崎建設工業(株) 日南営業所

〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号ユーミー由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanei.info>

☎0987-55-0019

モデルルーム見学会

9/7(土)・8(日) 9:00~18:00



- インターネット無料物件! 毎月のネット代が不要に!
- オートロック、モニターホン完備で安心のセキュリティシステム!
- 宅配BOX完備で快適生活! 24時間いつでも受け取りができます。

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

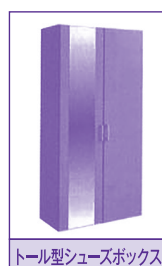
- 面 積: 1R+ロフト / 31.98㎡(9.67坪)、1LDK / 41.00㎡(12.40坪)
2LDK / 50.84㎡(15.37坪)
- 敷 金: 家賃の1.5ヶ月分
- 共 益 費: 2,000円
- 駐 車 料: 1台込み 2台目 普通車 / 3,000円 軽 / 2,000円
- 仲 介 料: 賃料+駐車料の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校 区: 桜ヶ丘小学校・油津中学校
- 交 通: JR 日南線 油津駅 徒歩 2分



インターネット無料!!
オートロック!! 宅配BOX!!



宅配BOX



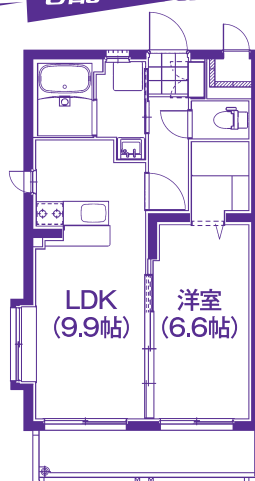
トール型シューズボックス



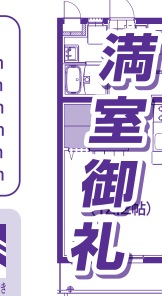
TVモニターホン



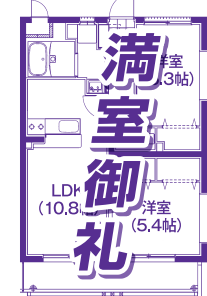
オートロック



家賃 1LDK 49,000円~



家賃 1R+ロフト



家賃 2LDK

- 〈周辺環境〉
- スーパーとむら 270m
 - ファミリーマート 180m
 - サビア 700m
 - 山形屋 400m
 - 油津駅 160m
 - 油津銀天街 350m

令和元年10月26日(土)入居開始予定! 入居者募集中!!

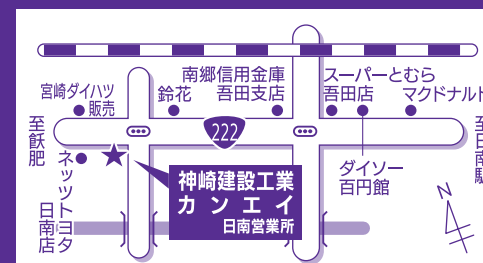
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

神崎建設工業(株) 日南営業所

〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号ユーミー由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0987-55-0019



ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
6818戸の

97.70%

※H31年3月末現在実績

同時開催

― 地主様のための ―
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の
心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイクレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃 入居率100% 完成前に 満室 してお引き
だから 渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する 不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券