

宮崎市瀬頭2丁目

# モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率 6818戸の

## 97.70%

※H31年3月末現在実績

## シュトラッセ

Y&M ユーミーマンション

県内で **548** 棟目

※平成9年からの神崎建設工業株式の完成実績です。



※完成イメージ図



### 会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。



おすすめポイント

- JR宮崎駅まで徒歩10分の好立地!!
- オートロック・防犯カメラ完備で安心のセキュリティ!!

インターネット光(1Gbps)・Wi-Fi無料+ 鹿児島放送2局視聴可能なCATVサービス「ついでよる-む」対応です。

### 人と地球に優しいマンション

#### ●次世代型省エネマンション

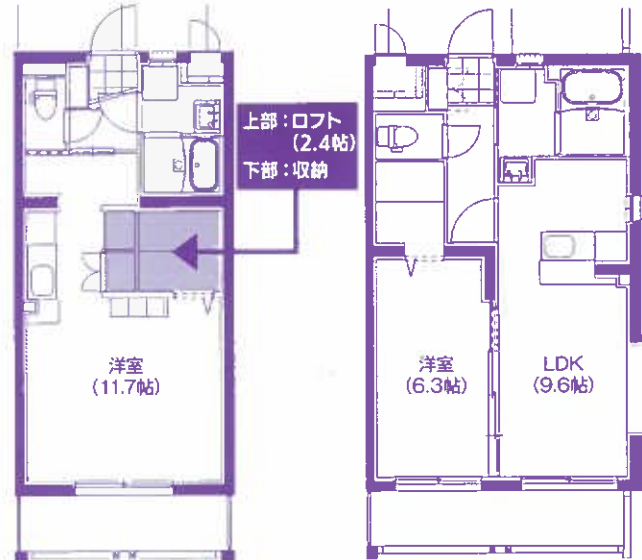
- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ヘアガラス(断熱)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに高断熱性能サッシあり
- 3 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面 積: 1R+ロフト / 30.85㎡(9.33坪)、1LDK / 39.38㎡(11.91坪)
- 敷 金: 1R+ロフト・1LDK / 家賃の1.5ヶ月分
- 共 益 費: 賃料に込み
- 駐 車 場: 普通車 / 6,000円 軽専用 / 5,500円
- 仲 介 料: 賃料+駐車場の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 校 区: 宮崎小学校・宮崎中学校
- 交 通: JR九州 JR宮崎駅 徒歩10分  
宮崎交通 東瀬頭バス停 徒歩4分

## インターネットCATV23ch 無料



家賃 1R+ロフト 46,000円~

家賃 1LDK 55,000円~



※写真はイメージです



自慢の充実装備

# 令和元年11月初旬入居開始予定! 入居者募集中!!

### ●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

## (株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



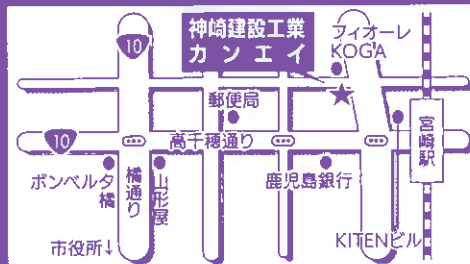
### ●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

## 神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



### 同時開催

## 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

## 神崎建設工業(株)の トータル賃貸管理システム

オーナー様の心強い経営のパートナー

### 鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

### ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

### 低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

### 満室御礼・安定経営

低家賃だから

入居率100% 完成前に 満室 してお引き渡し致します。

### アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右下の資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に粗品進呈!

ユーミーマンションマンション経営資料請求券