

本郷南方

県内で536棟目のユーミーマンションが誕生!!

※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

ヴィレッジサイドB

家賃宣言

Y&M ユーミーマンション

宮崎県全域 6818戸の平均入居率

97.70%

※H31年3月末現在実績

江平中町

県内で546棟目のユーミーマンションが誕生!!

※平成9年からの神崎建設工業(株)の実績です。

(仮称)江平中町YMマンション

※完成イメージ

2019年9月下旬入居開始予定!

モデルルーム見学会

8月17(土)18(日) AM9:00 PM6:00

※完成イメージ

2019年10月初旬入居開始予定!

LDK (10.0帖) 洋室 (6.6帖)

家賃1LDK 48,000円~

※満室となりました。

洋室 (5.3帖) LDK (10.9帖) 洋室 (5.4帖)

家賃2LDK 54,000円~

洋室 (5.6帖) 洋室 (4.9帖) 洋室 (6.6帖) LDK (11.6帖)

家賃3LDK 62,000円~

※満室となりました。

■面積:1LDK/41.00㎡(12.40坪) 2LDK/50.84㎡(15.38坪) 3LDK/64.55㎡(19.53坪)■敷金:1LDK家賃の1.5ヶ月分 2LDK・3LDK家賃の2ヶ月分■共益費:賃料に込み■駐車場:普通車/3,000円■仲介料:賃料+駐車料の1ヶ月分+消費税■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新)■構造:鉄筋コンクリート造3階建■校区:国富小学校(約70m)/本郷中学校(約1,500m)■交通:宮崎交通 国富ヶ丘団地入口バス停徒歩1分

人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1.高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!

2.ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!

※さらに遮音性もアップ!

3.節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!

4.省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)

◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)

◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

オートロック

エアコン

TVモニターホン

温水洗浄便座

宅配BOX

ペアガラス(断面)

上部:ロフト(2.3帖)

下部:収納

洋室 (11.2帖)

家賃1R+ロフト 48,000円~

■面積:1R+ロフト/30.42㎡(9.20坪)■敷金:家賃の1.5ヶ月分■共益費:賃料に込み■駐車場:普通車/7,000円:軽自動車/6,000円■仲介料:(賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税■家財保険:加入義務有り18,000円(2年更新)■構造:鉄筋コンクリート造3階建■校区:江平小学校(約350m)/宮崎東中学校(約850m)■交通:宮崎交通 江平1丁目バス停徒歩5分

オススメPoint

●宅配ボックス付きで不在時でも便利

●防犯カメラ・オートロック・カラーTVモニターホン付きで安心のセキュリティ!

ケーブルインターネット 無料使い放題物件

オススメPoint

●宮崎市中心市街地の好立地!近隣には便利な商業施設がたくさんあります!

●オートロック・カラーTVモニターホン付きで安心のセキュリティ!

会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

物件所在地

本郷南方

自慢の充実設備

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながらローコストで建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は低家賃でもOK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから入居率100% 完成前に満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社(株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

自慢の充実設備

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながらローコストで建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は低家賃でもOK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから入居率100% 完成前に満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社(株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanei.info

TEL 0985-24-0330

ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL http://www.kanzaki.net

TEL 0985-25-1233

同時開催

一地主様のための一土地有効活用相談会

マンション経営について

1.大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方

2.効率の良い節税・相続税対策をお考えの方

3.老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーミーマンション