

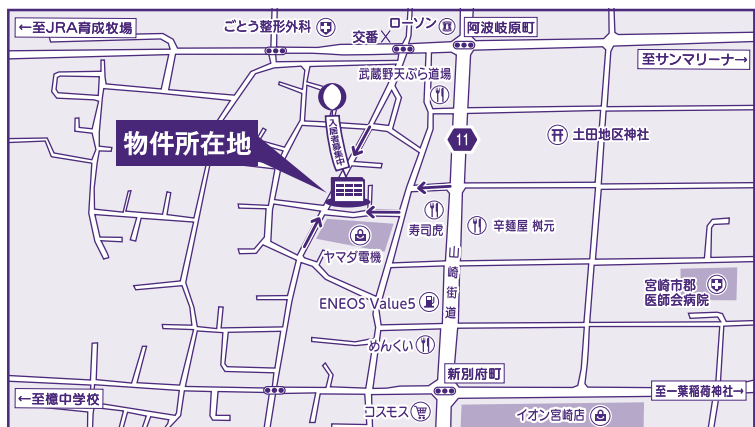
宮崎市 新別府町

ネオ ファッショ
NEO FASCIO

家賃宣言
Y&M ユーミーマンション
県内で541棟目

※平成9年からの
神崎建設工業㈱の
完成実績です。

※完成イメージ図



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

（株）カンエイ

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <https://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



モデルルーム見学会

7/27(土)・28(日) 9:00~18:00



おすすめ
ポイント

- オートロック、エレベーター、エアコン、ウォシュレット、追い焚き機能等、設備充実のマンションです！
- 宅配ボックス完備。不在時にも荷物がすぐに受け取れて手間いらずです。
- 次世代省エネマンションだから毎月の水道、光熱費がお得です!!

人と地球に優しいマンション

●次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得！
※さらに遮音性もアップ！
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止！
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面 積：1R+ロフト／31.98㎡(9.67坪)、1LDK／41.00㎡(12.40坪)
2LDK／50.84㎡(15.37坪)
- 敷 金：1R+ロフト・1LDK／家賃の1.5ヶ月分、2LDK／家賃の2ヶ月分
- 共 益 費：賃料に込み
- 駐 車 場：普通車／3,000円 軽専用／2,500円
- 仲 介 料：賃料+駐車場の1ヶ月分+消費税
- 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構 造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 校 区：穂北小学校・穂中学校
- 交 通：宮崎交通 城元バス停 徒歩2分

自慢の充実装備



令和元年11月初旬入居開始予定！
入居者募集中!!

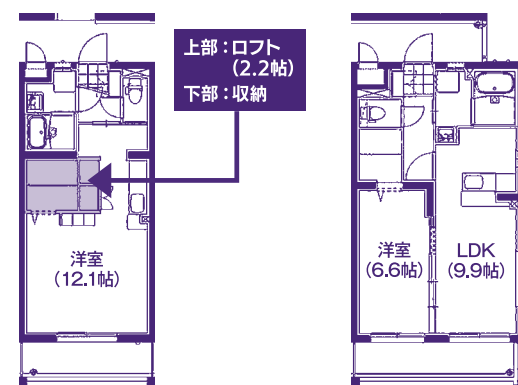
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

（株）神崎建設工業

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



家賃 1R+ロフト 46,000円～



オートロック



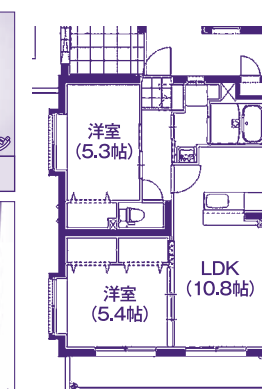
宅配BOX



TVモニターホン



エレベーター



家賃 2LDK 61,000円～

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
6818戸の

97.70%

※H31年3月末現在実績

同時開催

― 地主様のための ―
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業㈱の オーナー様の
心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイクレイド・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃

でも

OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃
だから

入居率100%

完成前に

満 室

にしてお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する
不動産会社

（株）カンエイ
だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。



ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券

