

名称

中古マンション
グランドパレス大淀 13階

価格

17,000,000円

専有面積 83.66㎡ (25.30坪)

バルコニー面積 33.86㎡ (10.24坪)

トランクルーム 0.75㎡ (0.22坪)

所在地 宮崎市太田1丁目74-2

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建

間取り 3LDK

総戸数 51戸

築年月 平成11年2月

管理方式 委託管理 (長谷エココミュニティ西日本)

管理費 7,530円/月

修繕積立金 10,000円/月

駐車場代 5,000円/月

現況 空室 内覧可

向き 東南角部屋

用途地域 商業地域 80/400

交通 橘橋南詰バス停徒歩3分

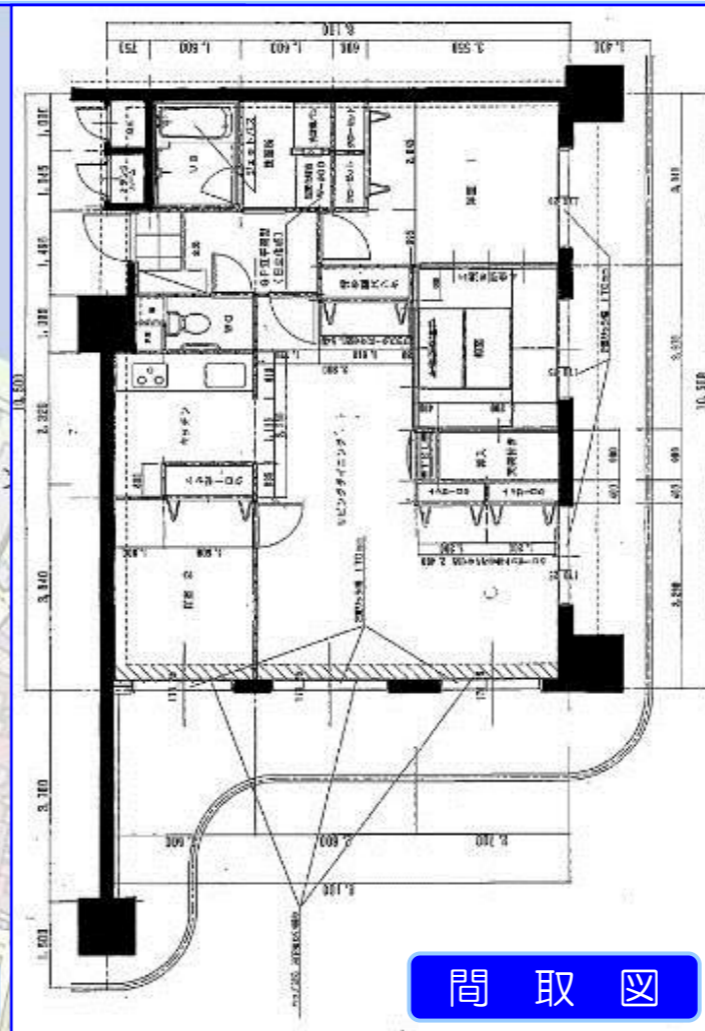
学校区 大淀小学校 (約440m)

大淀中学校 (約800m)

仲介手数料 折半

取引態様 専属専任

担当者 高橋



※宮崎市の中心部までバスで約5分、毎日の生活に必要な施設も徒歩10分圏内で、快適な生活環境です。
※サッシは、二重サッシとなっており、風雨、防犯に安心です。
※上階にあるので眺望が良く、さらに東南角部屋なので日当たり、風通しともに良好です。
※防犯カメラ、TVモニターホンにより安心・安全です。

- 交通
 - 南宮崎駅(約1000m)
 - 宮崎駅(約2350m)
- ショッピング
 - 山形屋(約1550m)
 - 宮交シティ(約980m)
- 施設
 - 宮崎市役所(約750m)
 - 宮崎県庁(約950m)
 - レジャー
 - 橘公園(約740m)
 - 天神山公園(約1050m)

- 設備
 - エレベーター
 - BS対応
 - シャンプードレッサー
 - 24時間セキュリティシステム
 - TVモニターホン
 - システムキッチン
 - エアコン2台
 - 防犯カメラ
 - 温水洗浄便座
 - 二重サッシ
 - 都市ガス
 - 浴室乾燥機

業者名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		
	商号	株式会社 カンエイ		
	代表者	代表取締役 神崎 義世		
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355