

名称

中古マンション  
グランドパレス大淀 13階

価格

17,000,000円

専有面積 83.66㎡ (25.30坪)

バルコニー面積 33.86㎡ (10.24坪)

トランクルーム 0.75㎡ (0.22坪)

所在地 宮崎市太田1丁目74-2

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建

間取り 3LDK

総戸数 51戸

築年月 平成11年2月

管理方式 委託管理 (長谷エココミュニティ西日本)

管理費 7,530円/月

修繕積立金 10,000円/月

駐車場代 5,000円/月

現況 入居中

向き 東南角部屋

用途地域 商業地域 80/400

交通 橘橋南詰バス停徒歩3分

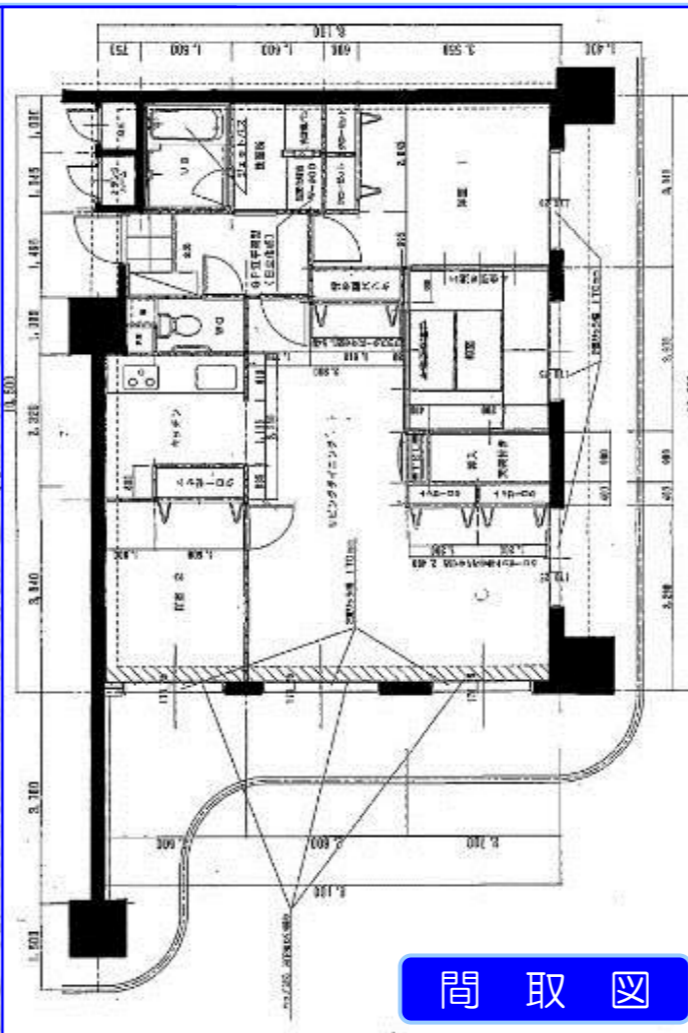
学校区 大淀小学校 (約440m)

大淀中学校 (約800m)

仲介手数料 折半

取引態様 専属専任

担当者 高橋



※宮崎市の中心部までバスで約5分、毎日の生活に必要な施設も徒歩10分圏内で、快適な生活環境です。  
 ※サッシは、二重サッシとなっており、風雨、防犯に安心です。  
 ※上階にあるので眺望が良く、さらに東南角部屋なので日当たり、風通しともに良好です。  
 ※防犯カメラ、TVモニターホンにより安心・安全です。

- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| <p>■交通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●南宮崎駅(約1000m)</li> <li>●宮崎駅(約2350m)</li> </ul> <p>■ショッピング</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●山形屋(約1550m)</li> <li>●宮交シティ(約980m)</li> </ul> | <p>■施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●宮崎市役所(約750m)</li> <li>●宮崎県庁(約950m)</li> </ul> <p>■レジャー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●橘公園(約740m)</li> <li>●天神山公園(約1050m)</li> </ul> | <p>■設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●エレベーター</li> <li>●BS対応</li> <li>●シャンプードレッサー</li> <li>●24時間セキュリティシステム</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●TVモニターホン</li> <li>●システムキッチン</li> <li>●エアコン2台</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●防犯カメラ</li> <li>●温水洗浄便座</li> <li>●二重サッシ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●都市ガス</li> <li>●浴室乾燥機</li> </ul> |
|---|---|---|---|---|---|

業者名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		
	商号	株式会社 カンエイ		
	代表者	代表取締役 神崎 義世		
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355