

名称

中古マンション
グランドパレス大淀 13階

価格

18,600,000円

専有面積 83.66㎡ (25.30坪)

バルコニー面積 33.86㎡ (10.24坪)

トランクルーム 0.75㎡ (0.22坪)

所在地 宮崎市太田1丁目74-2

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建

間取り 3LDK

総戸数 51戸

築年月 平成11年2月

管理方式 委託管理 (長谷エココミュニティ西日本)

管理費 7,530円/月

修繕積立金 10,000円/月

駐車場代 5,000円/月

現況 入居中

向き 東南角部屋

用途地域 商業地域 80/400

交通 橘橋南詰バス停徒歩3分

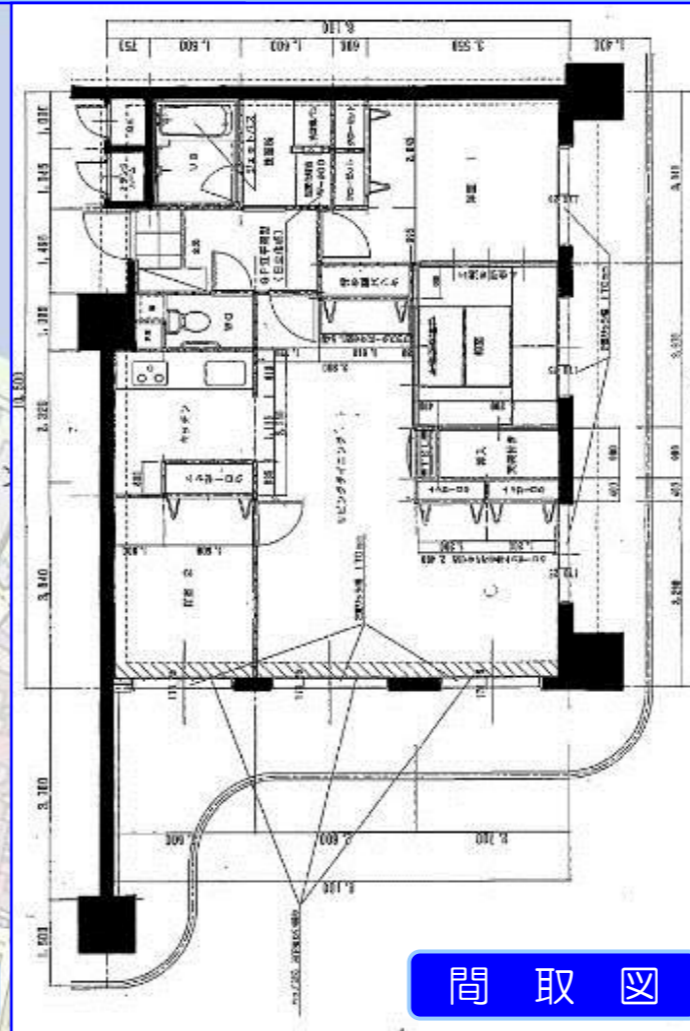
学校区 大淀小学校 (約440m)

大淀中学校 (約800m)

仲介手数料 折半

取引態様 専属専任

担当者 高橋



- ※宮崎市の中心部までバスで約5分、毎日の生活に必要な施設も徒歩10分圏内で、快適な生活環境です。
- ※サッシは、二重サッシとなっており、風雨、防犯に安心です。
- ※上階にあるので眺望が良く、さらに東南角部屋なので日当たり、風通しともに良好です。
- ※防犯カメラ、TVモニターホンにより安心・安全です。

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <p>■交通</p> <ul style="list-style-type: none"> ●南宮崎駅(約1000m) ●宮崎駅(約2350m) <p>■ショッピング</p> <ul style="list-style-type: none"> ●山形屋(約1550m) ●宮交シティ(約980m) | <p>■施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ●宮崎市役所(約750m) ●宮崎県庁(約950m) <p>■レジャー</p> <ul style="list-style-type: none"> ●橘公園(約740m) ●天神山公園(約1050m) | <p>■設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ●エレベーター ●BS対応 ●シャンプードレッサー ●24時間セキュリティシステム ●TVモニターホン ●システムキッチン ●エアコン2台 | <ul style="list-style-type: none"> ●防犯カメラ ●温水洗浄便座 ●二重サッシ ●都市ガス ●浴室乾燥機 |
|---|---|--|--|

業者名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		
	商号	株式会社 カンエイ		
	代表者	代表取締役 神崎 義世		
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355