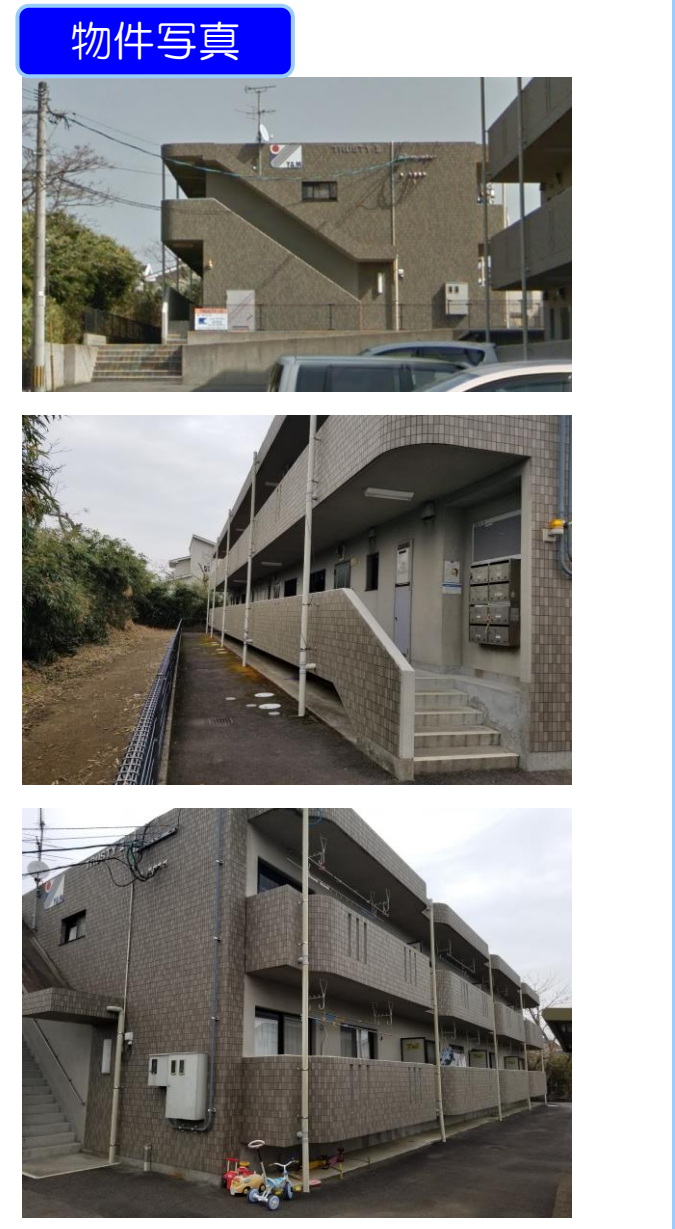
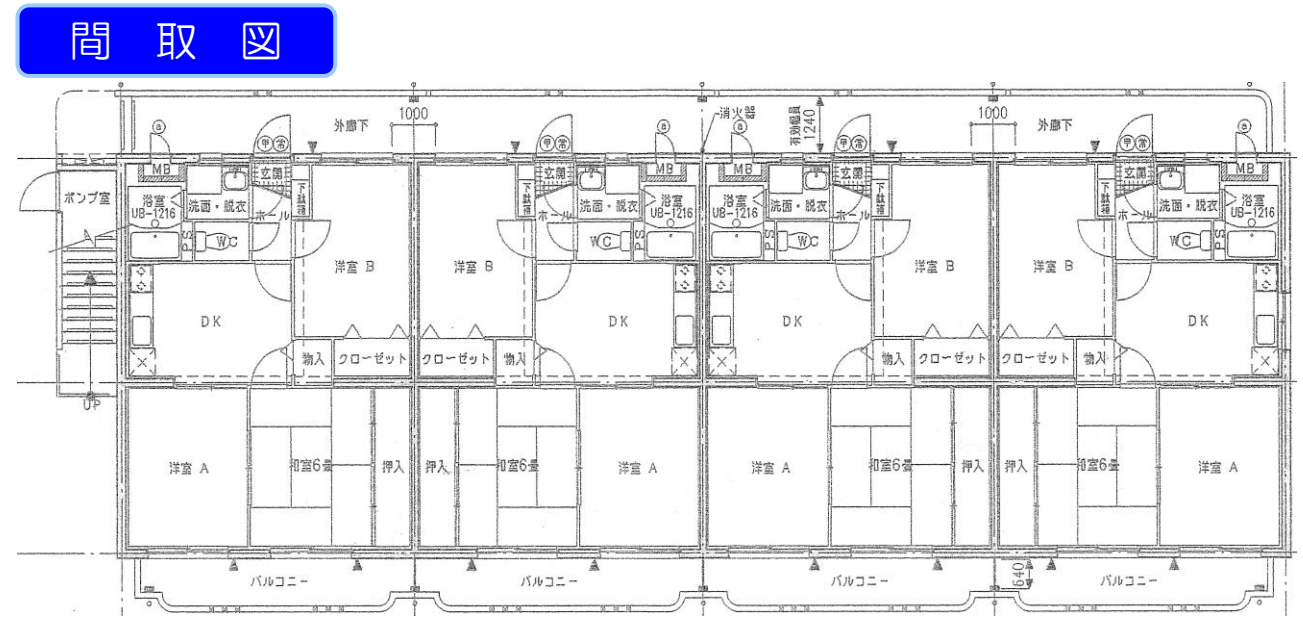
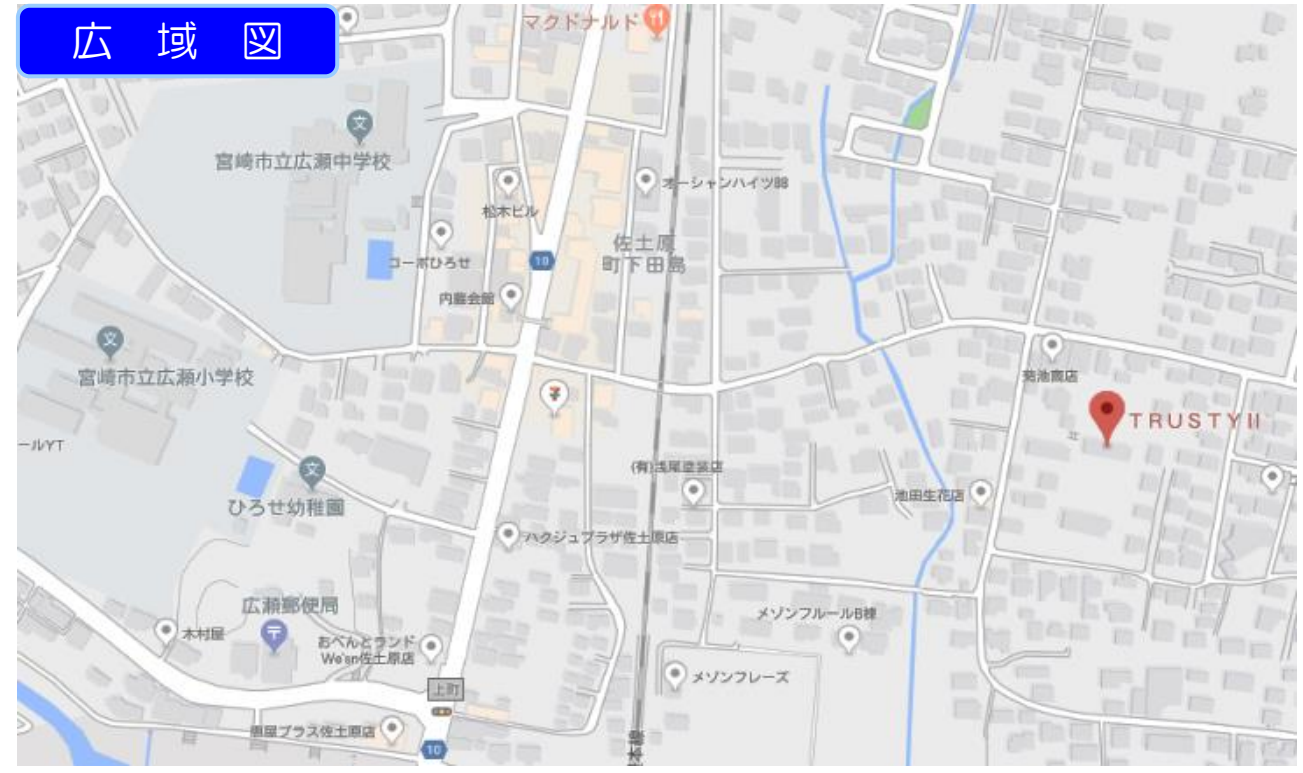


| | | | | | | | | |
|----|------|----|-------------|----------|--------|---------|--------|------------|
| 種目 | 収益物件 | 価格 | 52,000,000円 | 満室時想定利回り | 10.21% | 満室時想定家賃 | 想定月間賃料 | 442,250円 |
| | | | | | | | 想定年間賃料 | 5,307,000円 |

| | | | |
|----------|-------------------------|----------------------|---------|
| 所在地 | 宮崎市佐土原町下田島 19571 | | |
| 敷地面積(公簿) | 1022.21 m ² | 309.22 坪 | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階建て | |
| | 延床面積(公簿) | 460.53m ² | 139.31坪 |
| | 築年数 | 築19年(平成11年7月新築) | |
| 総戸数 | 4戸×2F=8戸 | | |
| 入居状況 | 6/8戸 2戸空き(H31年3月現在) | | |
| 間取り | 3DK 56.85m ² | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通 | 広瀬学校下 | バス停 | 徒歩 5分 |
| 物件校区 | 広瀬小 | 広瀬中 | |
| 制限 | 無し | | |



| | |
|----|---|
| 設備 | プロパンガス。 |
| 備考 | ※駐車場別借り2台有り。 ※太陽光パネル屋根貸し有り。 上記金額は屋根貸し金額14,250円込(月額) |

| | | |
|-----|------|-----------------|
| 業者名 | 住所 | 宮崎市高千穂通二丁目6番14号 |
| | 商号 | 株式会社 カンエイ |
| | 代表者 | 代表取締役 神崎 義世 |
| | TEL | 0985-24-0330 |
| | FAX | 0985-24-0355 |
| | 免許番号 | 宮崎県知事(5)第4147号 |

| | |
|-----|---------|
| 手数料 | 分かれ(通常) |
| 取引 | 専属専任 |
| 担当者 | 倉爪 |