

次世代型省エネマンション

高効率ガス給湯器(エコジョーズ)

- ・Co2排出量約15%削減
- ・ガス代年間約1万円程度お得!!



全ての窓にペアガラス(複層ガラス)サッシ採用

- ・優れた断熱性能
- ・ガラス面結露防止効果
- ・年間1万円以上の冷暖房費の節約
- ・遮音性UP!!



節水型水栓

- ・シャワーの出しっぱなしを防止
- ・年間約7,000円ほどお得!!



2010年省エネ基準エアコン

- ・省エネ性能で電気代を抑え、なおかつCO2まで削減!

◎特別仕様◎

- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配BOX
- ・ワイドバルコニー(1600mm) ・トル型シューズBOX

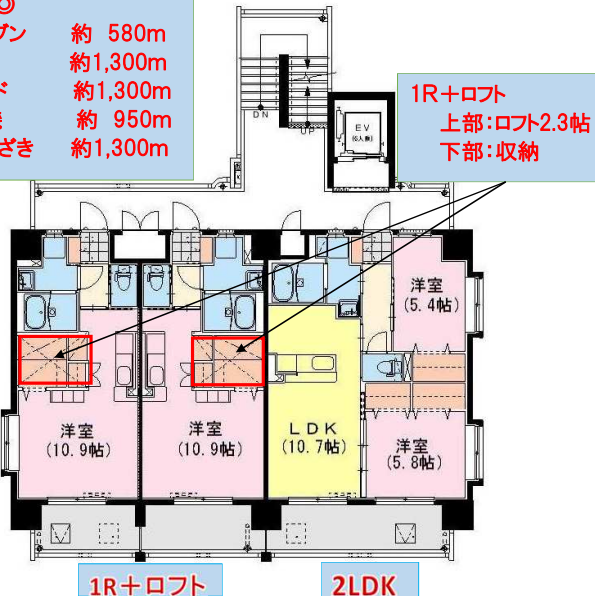
次世代省エネマンションだから毎月の水道、光熱費がお得!!

モデルルーム見学会
1/12(土)、13(日)
9:00~17:00



◎近隣施設◎

- ・セブンイレブン 約 580m
- ・山形屋 約1,300m
- ・ホームワイド 約1,300m
- ・ヤマダ電機 約 950m
- ・コプみやざき 約1,300m



家賃表 (共益費込み・駐車場別)		
1R+ロフト		2LDK
1003	1002	1001
51,000	50,000	
903	902	901
49,000	48,000	
803	802	801
49,000	48,000	
703	702	701
49,000	48,000	
603	602	601
48,000	47,000	67,000
503	502	501
48,000	47,000	67,000
403	402	401
47,000	46,000	66,000
303	302	301
47,000	46,000	66,000
203	202	201
45,000	44,000	
エントランス		

バルコニー側から見た家賃表

▲EV、階段

名称		クロスワイズ神宮外苑 イースト (仮称) 神宮外苑東棟	
間取	1R+ロフト 18戸	2LDK 9戸	
賃料	44,000~	63,000~	
面積	31.98㎡ 9.67坪	51.66㎡ 15.62坪	
内訳	洋室10.9帖 ロフト2.3帖	洋室5.4帖 洋室5.8帖 LDK10.7帖	
敷金	賃料の1.5ヶ月分		賃料の2ヶ月分
駐車場	普通車 4,000円	軽自動車 3,500円	軽自動車屋根有 4,500円
駐車場仲介料	(賃料+駐車場)の1ヶ月分 +消費税		共益費 込み
家保	18,000円/2年		環境 南向き
所在地	宮崎市南花ヶ島町34-5		
竣工日	平成31年3月下旬	都市計画	● 市街化区域 ● 調整区域 ● 都市計画区域外
入居日	平成31年3月下旬	現況	● 建築中 ● 賃貸中 ● 空室
交通	宮崎交通 南花ヶ島入口バス停徒歩4分	用途地域	近隣商業、第一種住居
設備	● 公共下水道 ● 都市ガス ● 水洗WC ● 電話配線(有) ● シャワー ● 湯張り・追焚き ● エアコン ● 温水洗浄便座 ● オートロック ● エレベーター ● 防犯カメラ ● 宅配BOX ● TVモニターホン ● CATV対応 ● BSデジタル対応	備考	※北側洋間にエアコンを取り付ける場合は室外機は天井つり下げをお願いします。 (取付費用は、お客様負担をお願いします)
物件校区	大宮 大宮	小学校 中学校	距離 約 550m 距離 約1,400m

業者名	事務所所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	全賃
	商号	株式会社 カンエイ		取引	媒介
	代表者	代表取締役 神崎 義世		担当者	高橋 090-5480-6163
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355	
	免許番号	宮崎県知事 (4) 第 4147 号			

次世代型省エネマンション

高効率ガス給湯器(エコジョーズ)

- ・Co2排出量約15%削減
- ・ガス代年間約1万円程度お得!!

全ての窓にペアガラス(複層ガラス)サッシ採用

- ・優れた断熱性能
- ・ガラス面結露防止効果
- ・年間1万円以上の冷暖房費の節約
- ・遮音性UP!!

節水型水栓

- ・シャワーの出しっぱなしを防止
- ・年間約7,000円ほどお得!!

2010年省エネ基準エアコン

- ・省エネ性能で電気代を抑え、なおかつCO2まで削減!

◎特別仕様◎

- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配BOX
- ・ワイドバルコニー(1600mm) ・トル型シューズBOX

次世代省エネマンションだから毎月の水道、光熱費がお得!

モデルルーム見学会 1/12(土)、13(日) 9:00~17:00



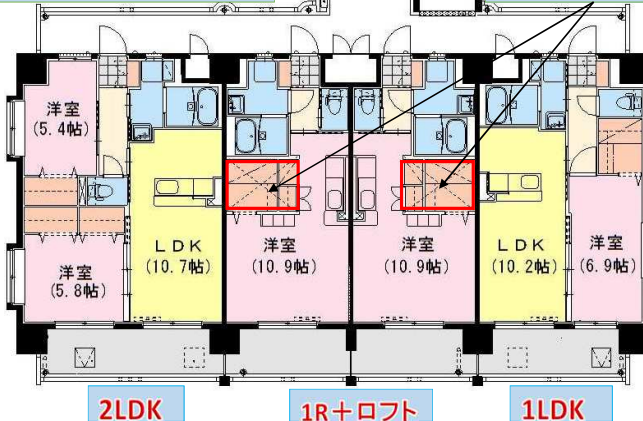
西棟物件所在地

東棟

◎近隣施設◎

- ・セブンイレブン 約 580m
- ・山形屋 約1,300m
- ・ホームワイド 約1,300m
- ・ヤマダ電機 約 950m
- ・コブみやざき 約1,300m

1R+ロフト
上部:ロフト2.3帖
下部:収納



名称	クロスワイズ神宮外苑 ウェスト (仮称) 神宮外苑西棟		
間取	1R+ロフト 18戸	1LDK 9戸	2LDK 9戸
賃料	44,000~	53,000~	63,000~
面積	31.98㎡ 9.67坪	42.64㎡ 12.89坪	51.66㎡ 15.62坪
内訳	洋室10.9帖 ロフト2.3帖	洋室6.9帖 LDK10.2帖	洋室5.4帖 洋室5.8帖 LDK10.7帖
敷金	賃料の1.5ヶ月分	賃料の1.5ヶ月分	賃料の2ヶ月分
駐車場	普通車 4,000円	軽自動車 3,500円	
仲介料	(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税		共益費 環境 込み
家賃	18,000円/2年		南向き
所在地	宮崎市南花ヶ島町34-11		
竣工日	平成31年3月下旬	都市計画	●市街化区域 ●調整区域 ●都市計画区域外
入居日	平成31年3月下旬	交通	●バス ●徒歩
用途地域	近隣商業、第一種住居	設備	●都市ガス ●水道 ●電話配線 ●給湯 ●シャワー ●湯張り・追焚き ●エアコン ●温水洗浄便座 ●トイレ型シューズBOX ●オートロック ●エレベーター ●防犯カメラ ●宅配BOX ●TVモニター ●CATV対応 ●BSデジタル対応
備考	※北側洋間にエアコンを取り付ける場合は室外機は天井つり下げをお願いします。 (取付費用は、お客様負担をお願いします)		
物件校区	大宮 小学校 大宮 中学校	距離	約 550m 約1,400m

	2LDK	1R+ロフト	1LDK
1005	1003	1002	1001
905	903	902	901
805	803	802	801
705	703	702	701
605	603	602	601
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
	44,000		

バルコニー側から見た家賃表 ▲EV、階段

業者名	事務所所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番14号	手数料	全賃
	商号	株式会社 カンエイ	取引	媒介
	代表者	代表取締役 神崎 義世	担当者	高橋 090-5480-6163
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355
	免許番号	宮崎県知事 (5) 第 4147 号		

次世代型省エネマンション

高効率ガス給湯器(エコジョーズ)

- ・CO2排出量約15%削減
- ・ガス代年間約1万円程度お得!!

全ての窓にペアガラス(複層ガラス)サッシ採用

- ・優れた断熱性能
- ・ガラス面結露防止効果
- ・年間1万円以上の冷暖房費の節約
- ・遮音性UP!!

節水型水栓

- ・シャワーの出しっぱなしを防止
- ・年間約7,000円ほどお得!!

2010年省エネ基準エアコン

- ・省エネ性能で電気代を抑え、なおかつCO2まで削減!!

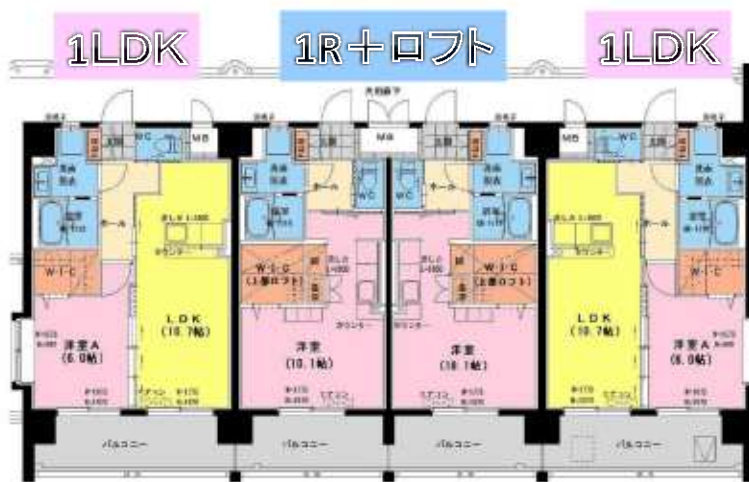
◎特別仕様設備◎

- ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・浴室暖房乾燥機 完備
- ・共用廊下シート貼 ・デザイン洗面台、キッチングレードUP

次世代省エネマンションだから毎月の水道、光熱費がお得!!



1月12(土)・13(日)現地ミニモデル見学会!
9:00~17:00



名称	グランドアーク神宮東			
間取	1R+ロフト	1LDK	種目	ユーマンション
	16戸	16戸		
賃料	47,000~	56,000~	仲介料	賃料の1ヶ月分 + 消費税
	31.50㎡	42.75㎡		
面積	9.53坪	12.93坪	共益費	込み
内訳	洋室10.1帖	洋室6.0帖	家財保険	18,000/2年
	ロフト25帖	LDK10.7帖		
敷金	家賃の1.5ヶ月分		築年	H31年3月
構造	鉄筋コンクリート造9階建			
所在地	宮崎市神宮東1丁目1番34号			
交通	宮崎交通 神宮東町 バス停 徒歩 1分			

環境	南向き			
	平成31年3月16日			
近隣商業	近隣商業			
	設備			
都市計画	市街化	調整外	都計外	その他
	●	●	●	●
設備	下水道	浄化槽	都市ガス	プロパン
	●	●	●	●
備	水洗面	電話配線(可)	給湯	シャワー
	●	●	●	●
備	温水洗浄便座	エレベーター	オートロック	防犯カメラ
	●	●	●	●
備	浴室暖房乾燥機	TVMモニターホン	湯張り・湯焚き	デザイン化粧台
	●	●	●	●
備	宅配BOX	CATV対応	BSデジタル対応	
	●	●	●	

1LDK	1R+ロフト	1LDK	1LDK
901	902	903	905
62,000	53,000	53,000	63,000
801	802	803	805
60,000	51,000	51,000	61,000
701	702	703	705
59,000	51,000	51,000	60,000
601	602	603	605
58,000	50,000	50,000	505
501	502	503	505
58,000	50,000	50,000	
401	402	403	405
57,000	49,000	49,000	58,000
301	302	303	305
57,000	48,000	48,000	58,000
201	202	203	205
56,000	47,000	47,000	57,000

ピロティ

▲エレベーター位置

業者名	事務所所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	仲介業者全賃		備考	
	商号	株式会社 カンエイ		取引	媒介			
	代表者	代表取締役 神崎 義世		担当者	原			
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355	物件校区			江平 小学校 距離 約1,300 m 宮崎東 中学校 距離 約420 m
	免許番号	宮崎県知事 (5) 第 4147 号		080-2710-7366				