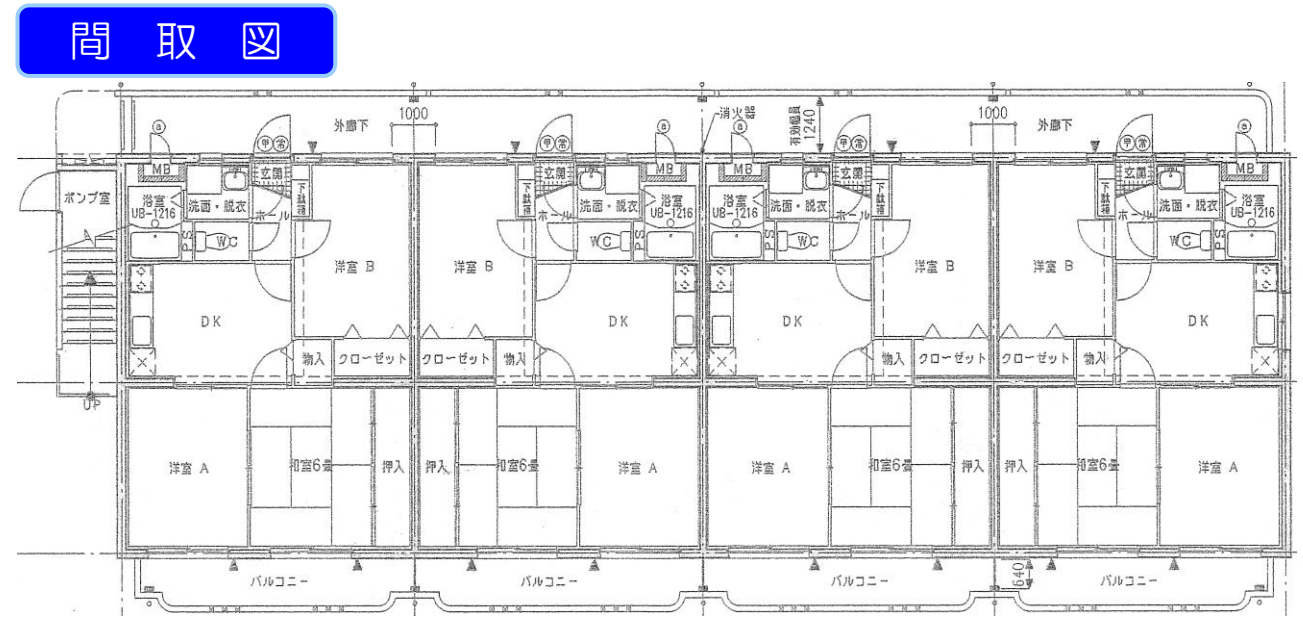
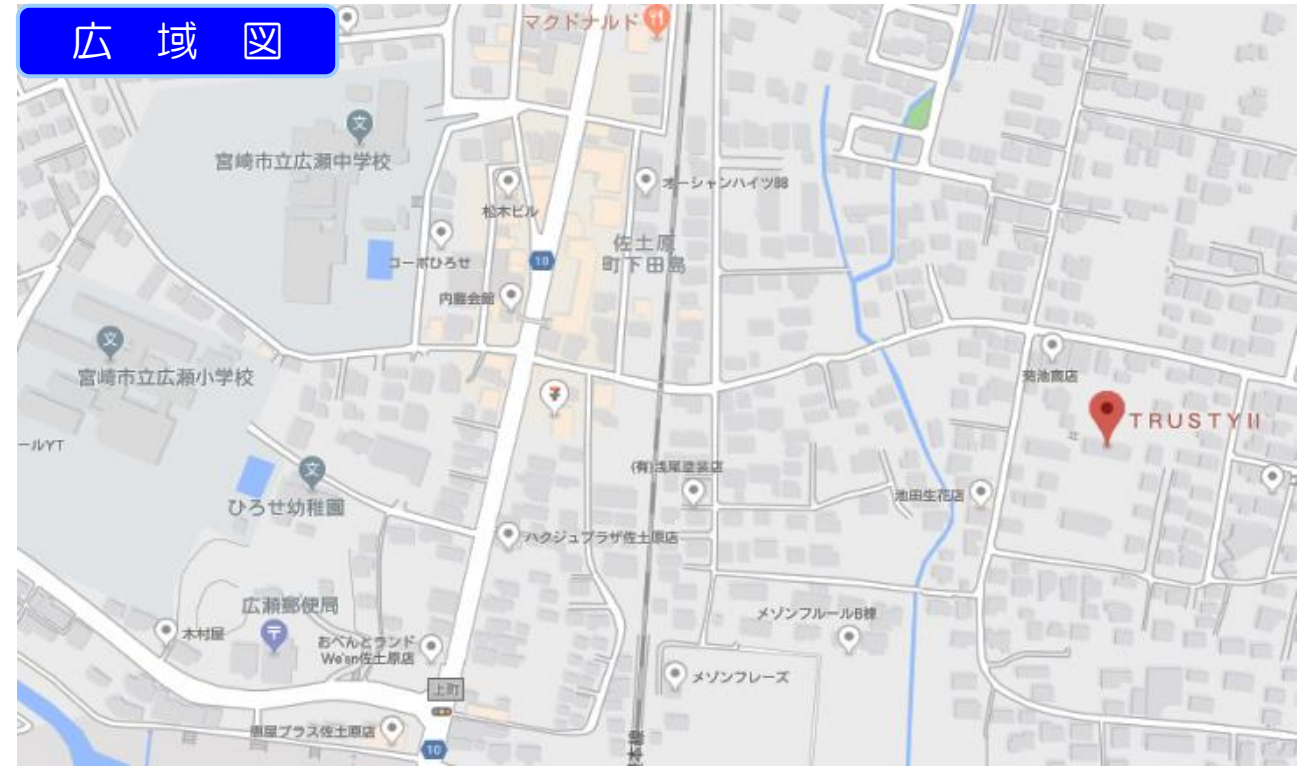


種目	収益物件	価格	60,000,000円	満室時想定利回り	8.85%	満室時想定家賃	想定月間賃料 442,250円 想定年間賃料 5,307,000円
----	------	----	-------------	----------	-------	---------	--

所在地	宮崎市佐土原町下田島 19571	
敷地面積 (公簿)	1022.21 m ²	309.22 坪
建物	構造	鉄筋コンクリート造 2階建て
	延床面積 (公簿)	460.53m ² 139.31坪
	築年数	築19年(平成11年7月新築)
総戸数	4戸×2F=8戸	
入居状況	7/8戸 1戸空き(H30年11月現在)	
間取り	3DK 56.85m ²	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	容積率 200%
交通	広瀬学校下	バス停 徒歩 5分
物件校区	広瀬小	広瀬中
制限	無し	



設備	プロパンガス。
備考	※駐車場別借り2台有り。 ※太陽光パネル屋根貸し有り。 上記金額は屋根貸し金額14,250円込(月額)

業者名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号
	商号	株式会社 カンエイ
	代表者	代表取締役 神崎 義世
	TEL	0985-24-0330
	FAX	0985-24-0355
	免許番号	宮崎県知事(5)第4147号

手数料	分かれ(通常)
取引	専属専任
担当者	倉爪