

延岡市 山下町

モデルルーム見学会

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域 平均入居率 6382戸の

97.18%

※H30年9月末現在実績

メゾフォルテ ヤマシタ

家賃宣言 低 しゃわせ賃貸ネットワーク Y&M ユーミーマンション

県内で515棟目

※平成9年からの神崎建設工業㈱の完成実績です。



※完成イメージ



物件所在地

会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。



ご来場のお客様に粗品進呈

11/23(金)・24(土)・25(日)
9:00~17:00

人と地球に優しいマンション

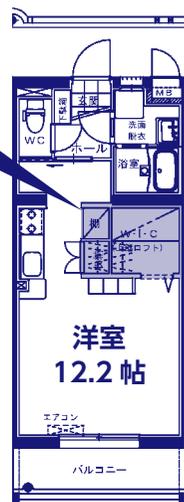
◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止!
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

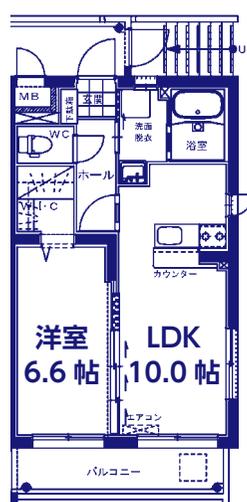
毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

- ◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

上部: ロフト (2.3帖)
下部: 収納



家賃 1R+ロフト
44,000円~



家賃 1LDK
51,000円~

- 面積: 1R+ロフト 31.98㎡ (9.67坪) / 1LDK 41.00㎡ (12.40坪)
- 敷金: 家賃の1.5ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車: 6,000円 / 軽自動車: 5,500円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 区費: 100円
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円 (2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 校区: 岡富小学校(約600m)・岡富中学校(約1,400m)
- 交通: 宮崎交通 延岡駅バス停 徒歩3分



※イメージ 宅配BOX



※イメージ エレベーター



※イメージ 防犯カメラ

オススメ Point

- オートロック・防犯カメラ・カラーモニターホン付きで充実した設備!
- 便利なエレベーター付き!
- 外出中に届いた荷物を24時間いつでも受け取りが出来る、宅配BOX付き!
- 共用廊下はノンスリップシート貼り!

— 自慢の充実設備 —



平成31年2月23日入居開始!
入居者募集中!!

●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)
宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
◀(株)カンエイ 延岡支店▶
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO 9001・ISO 14001】認証取得
◀神崎建設工業(株) 延岡支店▶
延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室
TEL 0982-33-0858

同時開催 —地主様のための—
土地有効活用相談会
マンション経営について
1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の「オーナー様の心強い経営のパートナー」
トータル賃貸管理システム

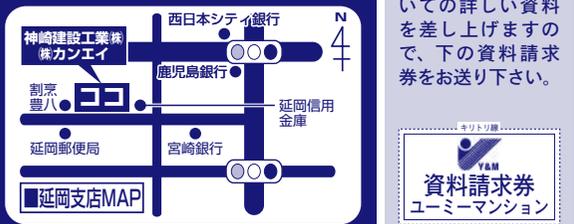
鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリートだからできる優れた 耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト
全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入れでグレードを保ちながら ローコスト で建築できます。

低家賃宣言
ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営
低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー
建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。



マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。

