

種目	収益物件	価格	165,000,000	満室時想定利回り	6.12%	満室時想定家賃	想定月間賃料	840,900円
							想定年間賃料	10,090,800

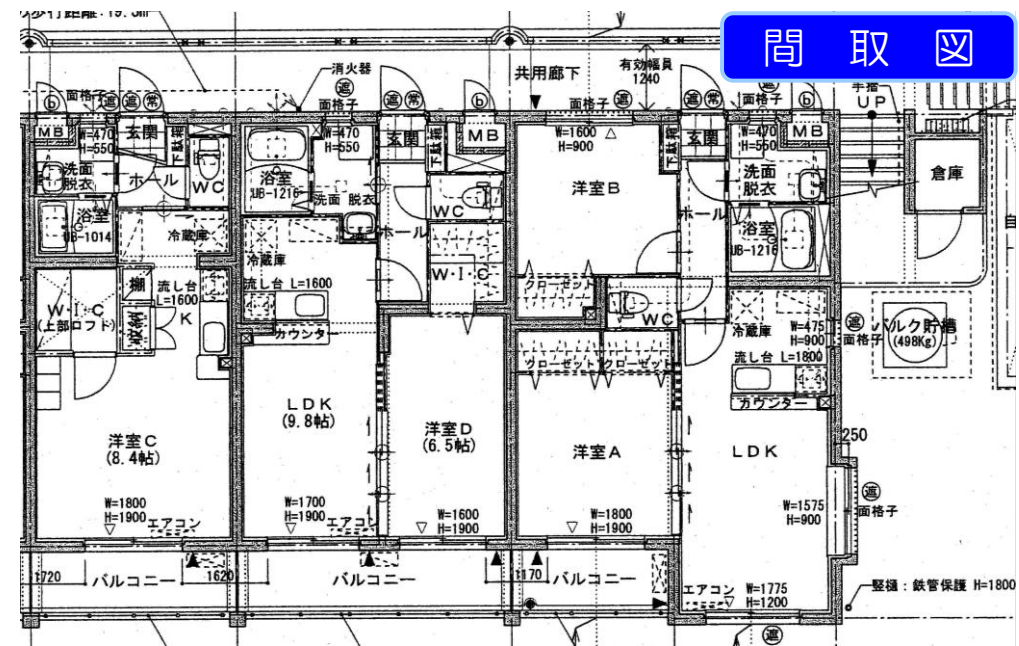
所在地	宮崎市本郷1丁目1番		
敷地面積(公簿)	1083.68 m ²	327.81 坪	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階建て	
	延床面積(公簿)	807.29m ²	244.21坪
	築年数	築6年(平成24年1月新築)	
総戸数	4戸×4F=16戸		
入居状況	16/16戸 満室(H30年10月現在)		
間取り	1K=31.20m ² 1LDK=41.60m ² 2LDK=53.96m ²		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
交通	宮崎交通	バス停	徒歩 3分
物件校区	本郷小	本郷中	
制限	無し		
設備	プロパンガス、直圧。		



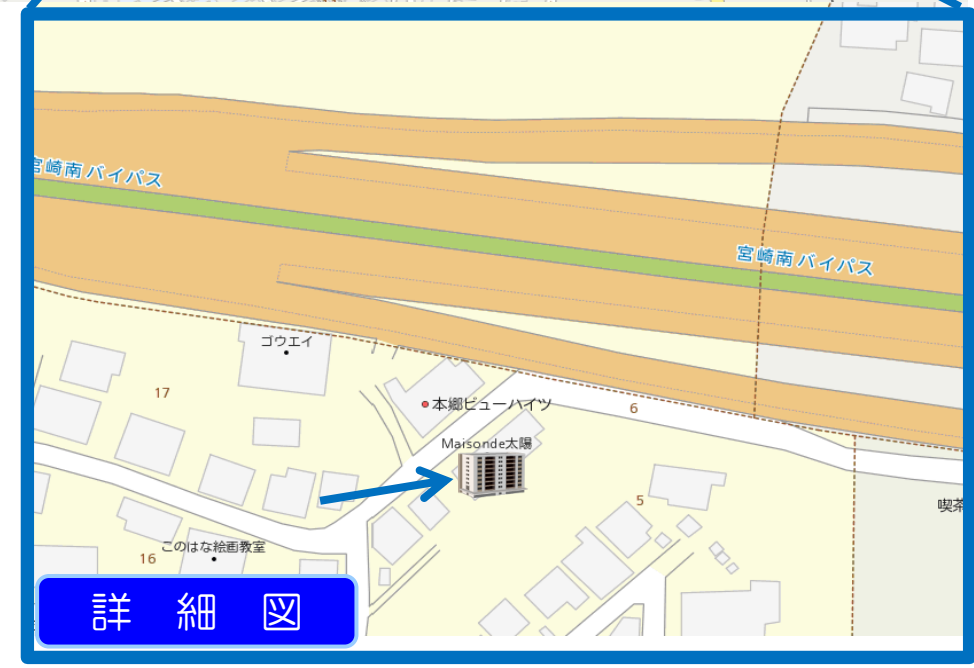
物件写真



広域図



間取図



詳細図

業者名	住所	宮崎市高千穂通二丁目6番14号		手数料	分かれ(通常)
	商号	株式会社 カンエイ		取引	専属専任
	代表者	代表取締役 神崎 義世		担当者	米良
	TEL	0985-24-0330	FAX	0985-24-0355	
	免許番号	宮崎県知事(5)第4147号			