

種目	収益物件	価格	95,000,000円	満室時想定 定利回り	6.08%	満室時想定 家賃	想定月間賃料	481,000円
							想定年間賃料	5,772,000円

所在地 児湯郡高鍋町大字北高鍋

敷地面積(公簿) 536.24 m² 162.21 坪

建物 構造 鉄筋コンクリート造 3階建て
 延床面積(公簿) 480.39m² 145.32坪
 築年数 築7年(平成23年7月新築)

総戸数 3戸×3F=9戸

入居状況 8/9戸 (H30年10月現在)

間取り 1LDK=40.44m²
 2LDK=47.94m² 2LDK-L=51.84m²

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60% 容積率 200%

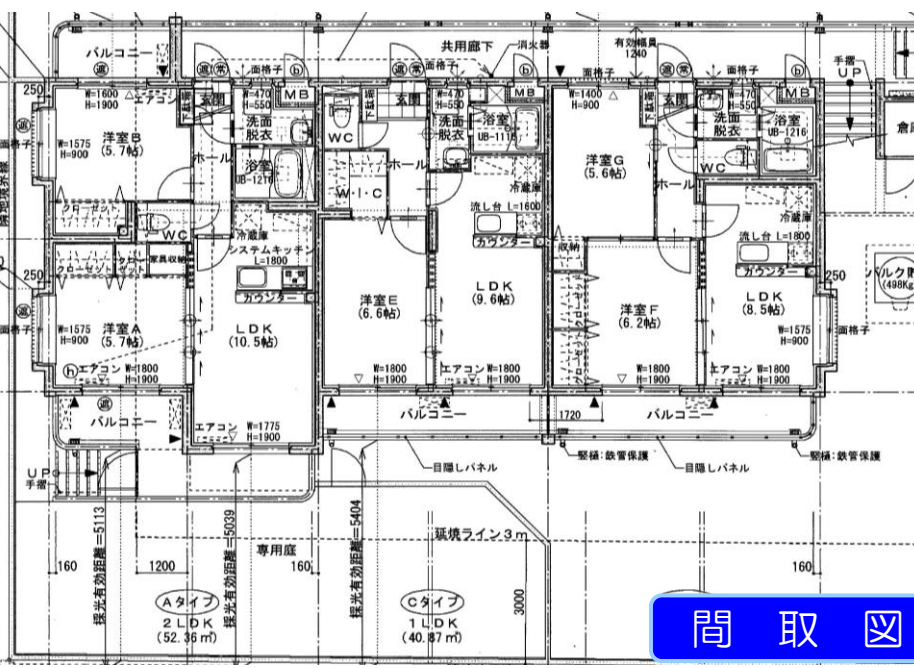
交通 宮崎交通 バス停 徒歩 3 分

物件校区 高鍋東小 高鍋東中

制限 無し

設備 プロパンガス、直圧。

備考



業者名 住所 宮崎市高千穂通二丁目6番14号
 商号 株式会社 カンエイ
 代表者 代表取締役 神崎 義世
 TEL 0985-24-0330 FAX 0985-24-0355
 免許番号 宮崎県知事(5)第4147号

手数料 分かれ(通常)
 取引 専属専任
 担当者 倉爪