

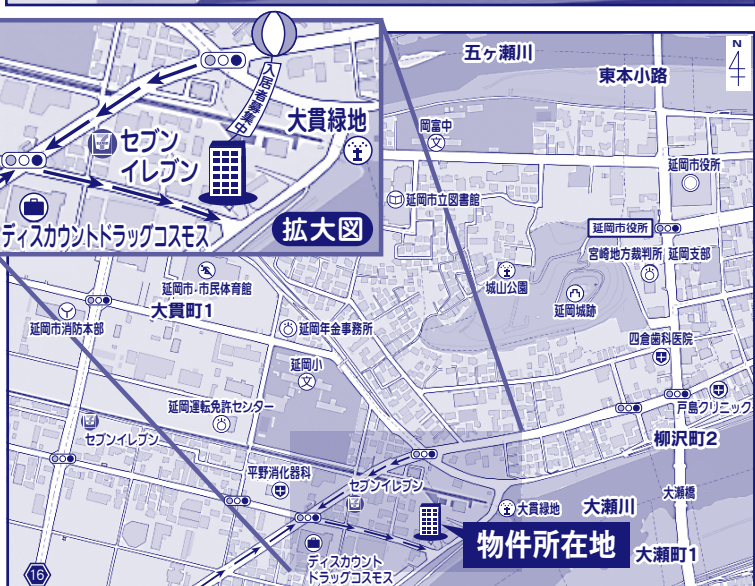
延岡市 大貫町

ベレッツァ



県内で517棟目

※平成9年からの
神崎建設工業株
の完成実績です。



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧
になれます。

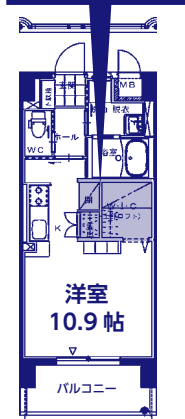


ご来場のお客様に粗品進呈

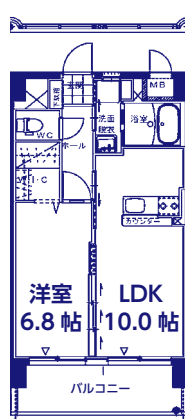
モデルルーム見学会

11/3(土)・4(日)
9:00~17:00

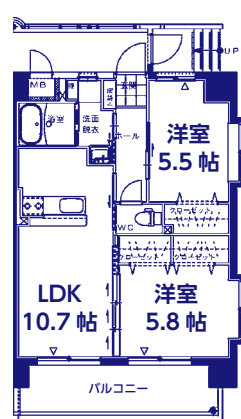
上部：ロフト(2.3帖)
下部：収納



家賃 1R+ ロフト
42,000円~



家賃 1LDK
51,000円~



家賃 2LDK
57,000円~

オススメ
Point

- オートロック・防犯カメラ・カラーモニターホン付きで充実した設備！
- 便利なエレベーター付き！
- 外出中に届いた荷物を24時間いつでも受け取りが出来る、宅配BOX付き！
- 共用廊下はノンスリップシート貼り！

人と地球に優しいマンション

◆次世代型省エネマンション

1. 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得！
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得！
※さらに遮音性もアップ！
3. 節湯型水栓でお湯の出っぱなしを防止！
4. 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約！

毎月の水道光熱費が
3,000円程お得です。

- ◆シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- ◆バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- ◆追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積：1R+ロフト 31.98㎡(9.67坪)/1LDK 41.82㎡(12.65坪)/2LDK 51.66㎡(15.62坪)
- 敷金：1R+ロフト・1LDK 家賃の1.5ヶ月分/2LDK 家賃の2ヶ月分
- 共益費：賃料に込み
- 駐車場：普通車：3,000円/軽自動車：2,500円/縦列：5,000円
- 仲介料：(賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 区費：200円
- 家財保険：加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造：鉄筋コンクリート造 6階建
- 校區：延岡小学校(約400m)・岡富中学校(約1,000m)
- 交通：宮崎交通 大貫3丁目バス停 徒歩4分



— 自慢の充実設備 —



ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか？

ユーミーマンション誕生!!

宮崎県全域
6382戸の 平均入居率

97.18%

※H30年9月末現在実績

同時開催

—地主様のための—

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)のオーナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト

で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃

でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100%

完成前に

満室

にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、下の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券
ユーミーマンション

●お申し込み・お問い合わせ(取引形態・媒介)

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-20-2020

●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO14001] 認証取得

◀神崎建設工業(株) 延岡支店

延岡支店 〒882-0822 延岡市南町1丁目4番地4号 リオグランデ101号室

TEL 0982-33-0858

