

宮崎市 神宮東

モデルルーム見学会

(仮称) 神宮東1丁目マンション

10/13(土)・14(日) 9:00~18:00

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

宮崎県全域 平均入居率
6471戸の

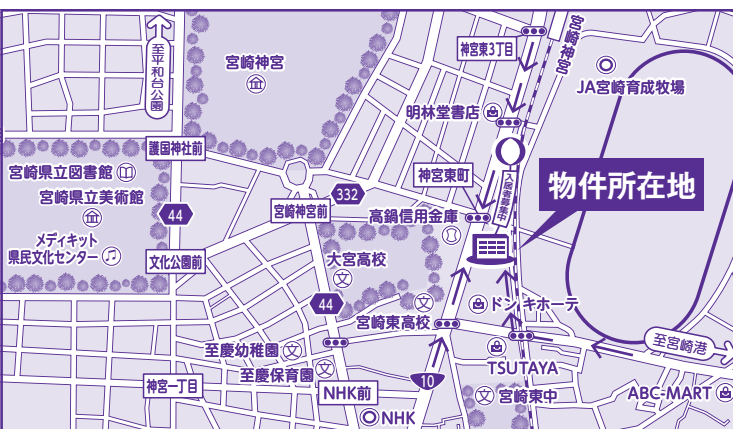
97.10%

※H30年5月末現在実績

家賃宣言
Y&M ユーミーマンション
県内で518棟目

※平成9年からの
神崎建設工業(株)
の完成実績です。

※完成イメージ



会場ご案内図

※QRコードを使えば、
掲載の地図を携帯
サービスでもご覧に
なれます。



- 国道10号線沿い、神宮エリアのハイグレード高層賃貸マンション!
- オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン完備で女性にも安心のセキュリティ!
- 高級感のあるデザイン洗面化粧台、グレードUPキッチン仕様!
- 上層階には熱線反射ガラス仕様で省エネ効果UP!
- 宅配BOX、浴室暖房乾燥機、次世代型省エネマンション仕様設備で充実の設備内容!

人と地球に優しいマンション

● 次世代型省エネマンション

- 1 高効率型ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
- 2 ペアガラス(複層)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
- 3 節湯型水栓でお湯の出しっぱなしを防止!
- 4 省エネ基準クリアエアコンで電気代も節約!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

- シックハウス対策(24時間換気システム、内装材制限)
- バリアフリー仕様(居室、洗面所、トイレ、掃出窓)
- 追い焚き・湯張り機能付ユニットバス

- 面積: 1R+ロフト / 31.5㎡ (9.53 坪)、1LDK / 42.75㎡ (12.93 坪)
- 敷金: 家賃の1.5ヶ月分
- 共益費: 賃料に込み
- 駐車場: 普通車 / 6,000円 軽自動車 / 5,000円
屋根付き / (普)7,000円 (軽)6,000円 縦列駐車 / 10,500円
- 仲介料: 賃料の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 加入義務有り 18,000円(2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造9階建
- 校区: 江平小学校・宮崎東中学校
- 交通: 宮崎交通 神宮東町バス停 徒歩1分



オートロック



防犯カメラ



宅配BOX



グレードUPキッチン

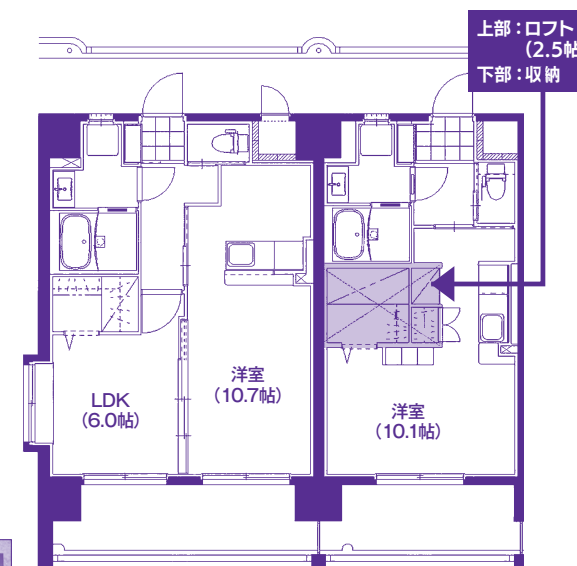


デザイン洗面化粧台



浴室暖房乾燥機

※写真はイメージです。



1LDK

家賃

56,000円~

1R+ロフト

家賃

47,000円~

上部: ロフト
(2.5帖)
下部: 収納

同時開催

ー 地主様のための ー

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

神崎建設工業(株)の オーナー様の
心強い経営のパートナー
トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質素材の
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築
できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成前に 満室 してお引き
渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する 不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、
その後の維持管理や、大切な財産
の管理まで将来にわたり安心です。

●お申し込み・お問い合わせ

宮崎県知事認可(5)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀ (株)カンエイ ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanei.info>

☎0985-24-0330



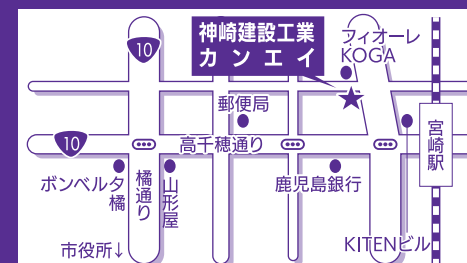
●ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所【ISO9001・ISO14001】認証取得

◀ 神崎建設工業(株) ▶

〒880-0812 宮崎市高千穂通2丁目6-14 URL <http://www.kanzaki.net>

☎0985-25-1233



マンション経営についての詳しい
資料を差し上げますので、右下の
資料請求券をお送りください。

ご来場のお客様に
粗品進呈!

ユーミーマンション
マンション経営
資料請求券