

初期費用

☆鍵交換費用

基本 16,000円+消費税～

物件により異なります。弊社までお問い合わせください

☆火災保険（住居）

SBI 少額短期

内訳

面積	ブリッジサポート	月額保険料+シド ²⁴
1R、1K	1,680/月	800+880
1DK、1LDK、2K	1,880/月	1,000+880
2DK、2LDK、3K	2,080/月	1,200+880
3DK、3LDK以上	2,280/月	1,400+880

☆火災保険（事務所）

SBI 少額短期

1年間	10,000
2年間	20,000

☆保証会社

日本セーフティ（住居 50%最低保証 20,000円、事務所 100%最低保証 40,000円）

Casa、4c s、JID、全保連、ジェイリース

☆事務手数料

家賃 50,000円未満 5,000円+税

家賃 50,000円以上 10,000円+税

◇退去時クリーニング費用

基本は、家賃 1ヶ月分+税

エアコン清掃代每台 8,000円+税

※故意・過失による損害は実費精算となること。

◇短期解約違約金

・1年契約 1年未満家賃 1ヶ月分

・2年契約 1年未満 2ヶ月、2年未満 1ヵ月

◇契約更新手数料

・1年契約 毎年 5,000円+税

・2年契約 2年 10,000円+税

◇退去報告

住居・・・1ヶ月前

事務所・・・3ヶ月前

テナント・・・6ヶ月前

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分キャンセル料をご請求いたします。

株式会社ブリッジ

福岡市南区玉川町 1-25-203

TEL：092-512-3201

FAX：092-555-2186

営業時間 10：00～17：30

定休日 日曜日

