

初期費用

※事務所の場合 敷金3ヶ月、家賃+消費税※

鍵交換費用

基本15,000円+消費税～

物件により異なります。弊社までお問い合わせください

20㎡以内（耐火・非耐火構造）・・・15,000円

20㎡～40㎡（耐火・非耐火構造）・・・18,000円

40㎡～60㎡（耐火・非耐火構造）・・・20,000円

60㎡以上（耐火・非耐火構造）・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場

個別対応・・・見積り次第

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs・Casa 等

☆ 退去報告

住居 1ヶ月前

事務所 3ヶ月前

店舗 6ヶ月前

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

30%～100%程度

家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税

家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税

800円+消費税

株式会社ブリッジ
福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203
TEL:092-512-3201
FAX:092-555-2186
営業時間9:00～18:00
定休日 日曜日

