

賃貸物件・空室一覧

更新日:

2021年1月20日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【中央区】															
	中央区港2-1-24 エステート・モア・天神ワフ	1315	空予	2/5	22.78 m ²	1K	44,000	3,000		1ヵ月	無	西部ガス	100		無
申	福岡市中央区清川3丁目12-1 リパーキャッスル	507	即		50.67 m ²	2LDK	68,000	5,000		1ヵ月	1ヵ月	西部ガス 家具家電付	100	現地	空無
申	中央区渡辺通1丁目8-27-2 アーバンハイツ渡辺通り B棟	101	即		47.24 m ²	1LDK	75,000	5,000		無	2ヵ月	プロパンガス	100		
		201	確		47.24 m ²	1LDK									
	中央区今泉2丁目1-32 ライオンズマンション天神南	705	即		21 m ²	1K	47,000	-	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	中央区春吉2丁目9-25 ラ・レジダンス・ド・レーヌ	413	即		16.61 m ²	1K	40,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	貸出	原付不可
		510													
	中央区今川1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	確		16.5 m ²	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	現地	空無
	中央区鳥飼3丁目12-4 メゾン・ド・プレジール	413	即		16.43 m ²	1K	29,000	-	3,000	1ヵ月	無	オール電化	200	現地	原付不可
	中央区荒戸3丁目2-5 東峰マンション西公園	210	即		18.31 m ²	1K	40,000	3,000		1ヵ月	無		100	貸出	
申	中央区荒戸1丁目15-9 ダイナコート西公園II	101	確認		23.93 m ²	1K	50,000		-	1ヵ月	無	家具家電付	100	貸出	
	中央区高砂2丁目11-32 アーバンシティ天神南	1201	即		19.72 m ²	1K	36,000	4,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
申	中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	703	即		20.3 m ²	1K	38,000	2,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	中央区大宮1丁目2-25 ロマネスク南薬院	501	確認		25.14 m ²	1K	45,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	貸出	
	中央区天神4丁目7-6 ライオンズマンショングレイス天神	704	確認		25.49 m ²	1DK	60,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	
	中央区白金2丁目4-28 ロマネスク白金	503	確認		16.2 m ²	1R	32,000	3,000		1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	中央区春吉2丁目13-19 ピュアドーム天神アネックス	407	確認		18 m ²	1K	40,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【博多区】															
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	403	即		38.5 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	
		302	空予	1/25	38.5 m ²	1フロア	50,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100		
	博多区住吉2丁目4-3 大蔵マンション	203	確認		24.87 m ²	1R	55,000	5,000		2ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	無
	博多区三筑2丁目22-17 第3セピアハイツ	201	即		18 m ²	1K	30,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
申	博多区博多駅前3丁目7-3 皐月マンション博多	804	即		23.31 m ²	1R	52,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	博多区吉塚1丁目22-37 スッドヴェンド	103	確認		22 m ²	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	
		202	即		22 m ²	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	博多区博多駅前4-14-20 ライオンズステーションプラザ博多	301	即		22 m ²	1K	45,000	3,000	-	2ヵ月	無	家具家電付 オール電化	100	貸出	無
	福岡市博多区大博町7-30 サンシティ博多フレックス21	104	空予	2/13	41.6 m ²	1LDK	72,000	-		2ヵ月	無	西部ガス	100		無
申	博多区美野島3-6-1 ピュアドーム博多エクセーヌ	1102	即		21.3 m ²	1K	40,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	
	博多区神屋町9-20 パソナール博多	206	即		55.46 m ²	2LDK	70,000	5,000	-	2ヵ月	無	事務所可能 家具家電付	100	現地	無
申	博多区千代4-4-11 千代ビル	401	即		56.28 m ²	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	無
	博多区半道橋1丁目6-21 デュレジア博多	1002	確		70.51 m ²	2LDK	170,000	10,000		3年定期借家	3ヵ月	西部ガス	50	貸出	駐車場1台込み
	博多区御供所町2-48 メゾンド祇園	1107	確		16.2 m ²	1R	43,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【東区】															
	東区香住ヶ丘2丁目22-29 ベストプラザ香住ヶ丘	201	即		20㎡	1K	30,000			1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	
	東区雁の巣2丁目14-7 プレジールハイツ	102 201	即 即		45.81㎡	2DK	40,000	5,000		2ヵ月	無	敷引100%	100	現地	空5000円 空5000円
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	確認		18㎡	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202 105	即 確		19㎡ 20㎡	1K	27,000 25,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス プロパンガス	100	現地	無 無
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	203	即		17.5㎡	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	現地	
	東区和白丘2丁目23-28 シティハウス飛鳥	102 103	即 即		22㎡	1R	28,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	空有一台 4000円+税
	東区馬出5丁目34-14 エルフィーノ宮前	101	即		36.43㎡	1LDK	59,000	4,000	300		2ヵ月	プロパンガス	100	現地	空無
【南区】															
申	福岡市南区那の川1丁目22-22 皐月マンション那の川	513	確認		42㎡	2DK	55,000	5,000		2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	住居のみ
	福岡市南区大橋2丁目25-10 ロマネスク大橋レディース	404	空予	2/16	18.63㎡	1K	33,000	3,000		無	無	オール電化	100		無
	南区塩原1丁目22-18 第一シャトー大和	302 306 105	即 即 即		45㎡ 40㎡	2DK	57,000 55,000	3,000	-	2ヵ月	無	西部ガス 家具家電付 西部ガス	100	現地	無 無 無
	南区塩原4丁目4-9 コーポオーラム	101 402	即		19㎡	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月	プロパンガス	100	現地	無
	南区塩原4丁目19-25 メゾン・ド・クレール	217	即		16.91㎡	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	福岡市南区塩原4丁目20-17 メゾン・ド・セリーズ	105 309 706	確認 確認 即		18.09㎡ 18.09㎡ 18.09㎡	1R	34,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地 現地 貸出	
	南区井尻5丁目6-24 ひとえハイツ	201 203 205 206	即 確 即 即		18㎡	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	事務所	100	現地	無

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【早良区】															
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	即		57.82 ㎡	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区祖原5-10 ストリームライン祖原	505	即		15.93 ㎡	1K	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	即		19 ㎡	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	即		19 ㎡	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		19 ㎡	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【城南区】															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
		101	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
		102	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
		103	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
		201	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
		202	即		21 ㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	300	現地	無
【筑紫野市】															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	即		18 ㎡	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	即		18 ㎡	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	即		18 ㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		18 ㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	即		18 ㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

- 敷金 **※事務所の場合 敷金3ヶ月、家賃+消費税※**
- 礼金
- 鍵交換費用
15,000円+消費税～
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料(2年間)あいおいニッセイ同和損保
20㎡以内(耐火・非耐火構造)・・・15,000円
20㎡～40㎡(耐火・非耐火構造)・・・18,000円
40㎡～60㎡(耐火・非耐火構造)・・・20,000円
60㎡以上(耐火・非耐火構造)・・・25,000円
※事務所・テナント使用の場合※
個別対応・・・見積り次第
- 家賃保証会社
30%～100%程度
- 事務手数料
家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24(毎月)
800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs・Casa 等

☆ 退去報告

住居 1ヶ月前

事務所 3ヶ月前

店舗 6ヶ月前

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本 を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

