

賃貸物件・空室一覧

更新日:

2020年11月17日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
<b>【中央区】</b>															
	中央区今川 1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	403	即		18.9 m <sup>2</sup>	1R	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	家具家電付 オール電化	100	現地	無
	中央区渡辺通 1丁目8-27-2 アーバンハイツ渡辺通り B棟	101	即		47.24 m <sup>2</sup>	1LDK	75,000	5,000		無	2ヵ月	プロパンガス	100	予約	定期借家2年
	中央区今泉 2丁目1-32 ライオンズマンション天神南	705	即		21 m <sup>2</sup>	1K	47,000	-	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	中央区春吉 2丁目9-25 ラ・レジダンス・ド・レーヌ	413 510	即		16.61 m <sup>2</sup>	1K	40,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	貸出	原付不可
	中央区今川 1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	確		16.5 m <sup>2</sup>	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	現地	空無
	中央区鳥飼 3丁目12-4 メゾン・ド・プレジール	413	即		16.43 m <sup>2</sup>	1K	29,000	-	3,000	1ヵ月	無	オール電化	200	現地	原付不可
	福岡市中央区荒戸 3丁目2-5 東峰マンション西公園	210	即		18.31 m <sup>2</sup>	1K	40,000	3,000		1ヵ月	無		100	貸出	
	福岡市中央区高砂1丁目15-32 第7プリンスマンション	405	即		46.08 m <sup>2</sup>	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
申	中央区荒戸 1丁目15-9 ダイナコート西公園II	101	確認		23.93 m <sup>2</sup>	1K	50,000		-	1ヵ月	無	家具家電付	100	貸出	
申	中央区渡辺通り 5丁目23-2 東急ドエルアルス天神	505	確認		37.92 m <sup>2</sup>	1R	85,000	5,000	-	2ヵ月	無	家具家電付	100	現地	
	福岡市中央区高砂 2丁目11-32 アーバンシティ天神南	1201	即		19.72 m <sup>2</sup>	1K	36,000	4,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
	福岡市中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	703	即		20.3 m <sup>2</sup>	1K	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	福岡市中央区大宮 1丁目2-25 ロマネスク南薬院	501	確認		25.14 m <sup>2</sup>	1K	45,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	貸出	
	中央区天神4丁目7-6 ライオンズマンショングレイス天神	704	確認		25.49 m <sup>2</sup>	1DK	60,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	
	中央区渡辺通 1丁目8-20 駐車場2番		即				14,300	13,000+消費税		2ヵ月					定期借家1年

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
<b>【博多区】</b>															
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	403	即		38.5 m <sup>2</sup>	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	無
	福岡市博多区住吉 2丁目4-3 大蔵マンション	203	確認		24.87 m <sup>2</sup>	1R	55,000	5,000		2ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	無
	博多区三筑 2丁目22-17 第3セピアハイツ	201	即		18 m <sup>2</sup>	1K	30,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	博多区博多駅前3丁目 7-3 泉月マンション博多	804	即		23.31 m <sup>2</sup>	1R	52,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	博多区吉塚1丁目22-37 スッドヴェンド	103	空予	12/10	22 m <sup>2</sup>	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100		
		202	即		22 m <sup>2</sup>	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	福岡市博多区博多駅前4-14-20 ライオンズステーションプラザ博多	301	即		22 m <sup>2</sup>	1K	48,000		-	2ヵ月	無	家具家電付 オール電化	100	貸出	無
	博多区博多駅前1丁目18-15 エトワール博多	605	確認		48.91 m <sup>2</sup>	2DK	65,000	3,000	-	2ヵ月	無	事務所可能 家具家電付	100	貸出	無
	福岡市博多区下呉服町4-21 メゾン・ド・ソワール	705	即		16.2 m <sup>2</sup>	1K	33,000	2,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
	福岡市博多区神屋町9-20 パーソナル博多	206	即		55.46 m <sup>2</sup>	2LDK	70,000	5,000	-	2ヵ月	無	事務所可能 家具家電付	100	現地	無
	博多区須崎9-10 はかた須崎コーポ	302	空予	11/20	41.58 m <sup>2</sup>	2DK	60,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100		無
	福岡市博多区千代4-4-11 千代ビル	401	即		56.28 m <sup>2</sup>	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	無
	福岡市博多区半道橋 1丁目6-21 デュレジア博多	1002	空予	12/26	70.51 m <sup>2</sup>	2LDK	170,000	10,000		1ヵ月	2ヵ月	西部ガス	100		駐車場1台込み

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
<b>【東区】</b>															
	福岡市東区箱崎 1丁目9-17 メゾンドエソール	305	即		16.2 m <sup>2</sup>	1K	30,000	3,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	確認		18 m <sup>2</sup>	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	即		19 m <sup>2</sup>	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	無
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	203	確認		17.5 m <sup>2</sup>	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	現地	
	東区和白丘 2丁目23-28 シティハウス飛鳥	102	即		22 m <sup>2</sup>	1R	28,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	空有一台 4000円+ 税
103		即													
205		即													
	東区馬出 5丁目34-14 エルフィーノ宮前	101	即		36.43 m <sup>2</sup>	1LDK	59,000	4,000	300		2ヵ月	プロパンガス	100	現地	有11000円敷金2ヶ月
401		未		36.43 m <sup>2</sup>	1LDK	59,000	4,000	300		2ヵ月	プロパンガス	100	現地		
<b>【南区】</b>															
	福岡市南区那の川 1丁目22-22 皐月マンション那の川	513	空予	12/5	42 m <sup>2</sup>	2DK	55,000	5,000		2ヵ月	無	西部ガス	100		住居のみ
	南区塩原 1丁目22-18 第一シャトー大和	302	即		45 m <sup>2</sup>	2DK	57,000	3,000	-	2ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	現地	無
		306	即												
		105	即												
	南区塩原 4丁目4-9 コーポオーラム	101	即		19 m <sup>2</sup>	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月	プロパンガス	100	現地	無
		402													
	南区塩原 4丁目19-25 メゾン・ド・クレール	217	即		16.91 m <sup>2</sup>	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	南区井尻5丁目6-24 ひとえハイツ	201	即		18 m <sup>2</sup>	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	事務所	100	現地	無
		205	即												
		206	即												

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
<b>【早良区】</b>															
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	即		57.82 m <sup>2</sup>	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区祖原5-10 ストリームライン祖原	505	即		15.93 m <sup>2</sup>	1K	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	即		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	即		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
<b>【城南区】</b>															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		101	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		102	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	即		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
<b>【筑紫野市】</b>															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	即		18 m <sup>2</sup>	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	即		18 m <sup>2</sup>	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	即		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	即		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

## 初期費用

○敷金 ※事務所の場合 敷金3ヶ月、家賃+消費税※

○礼金

○鍵交換費用

15,000円+消費税～

物件により異なります。弊社までお問い合わせください

○火災保険料（2年間）あいおいニッセイ同和損保

20㎡以内（耐火・非耐火構造）・・・15,000円

20㎡～40㎡（耐火・非耐火構造）・・・18,000円

40㎡～60㎡（耐火・非耐火構造）・・・20,000円

60㎡以上（耐火・非耐火構造）・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場合※

個別対応・・・見積り次第

○家賃保証会社

30%～100%程度

○事務手数料

家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税

家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税

○安心サポート・シード24（毎月）

800円+消費税

◇退去時清掃費用（基本）

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4c s・Casa 等

☆退去報告

住居 1ヶ月前

事務所 3ヶ月前

店舗 6ヶ月前

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本 を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL: 092-512-3201

FAX: 092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

