

賃貸物件・空室一覧

更新日:

2020年10月20日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【中央区】															
	福岡市中央区伊崎4-31 ライブストコート西公園Ⅲ	106	即		22.1 m ²	1K	34,000	2,000		1ヵ月	無	事務所可能	100	現地	無
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	403	即		18.9 m ²	1R	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	家具家電付 オール電化	100	現地	無
	中央区清川2丁目-11-21 ダイナコートブロッサム天神南	505	空予	10/30	18.25 m ²	1R	45,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		無
	中央区荒戸1丁目7-16 ダイナコート西公園トレンドウ	1005	即		16.6 m ²	1K	37,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区春吉2丁目9-25 ラ・レジダンス・ド・レーヌ	413 510	即		16.61 m ²	1K	40,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	貸出	原付不可
	中央区今川1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	確		16.5 m ²	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	現地	空無
	中央区鳥飼3丁目12-4 メゾン・ド・プレジール	413	即		16.43 m ²	1K	29,000	-	3,000	1ヵ月	無	オール電化	200	現地	原付不可
	福岡市中央区荒戸3丁目2-5 東峰マンション西公園	210	未		18.31 m ²	1K	40,000	3,000		1ヵ月	無		100		
	福岡市中央区高砂1丁目15-32 第7プリンスマンション	405	即		46.08 m ²	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
申	中央区荒戸1丁目15-9 ダイナコート西公園Ⅱ	101	確		23.93 m ²	1K	50,000		-	1ヵ月	無	家具家電付	100	貸出	
	中央区渡辺通り5丁目23-2 東急ドエルアルス天神	505	確		37.92 m ²	1R	85,000	5,000	-	2ヵ月	無	家具家電付	100	現地	立会い
	福岡市中央区高砂2丁目11-32 アーバンシティ天神南	1201	即		19.72 m ²	1K	36,000	4,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
	福岡市中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	703	空予	10/24	20.3 m ²	1K	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		
	福岡市中央区大宮1丁目2-25 ロマネスク南薬院	501	確		25.14 m ²	1K	45,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	貸出	
	中央区天神4丁目7-6 ライオンズマンショングレイス天神	704	確		25.49 m ²	1DK	60,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【博多区】															
	博多区美野島2-16-13	201	未		19.25 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	無
	美野島Aビル	403	即		38.5 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	無
	福岡市博多区美野島3丁目14-3 ライベストコート美野島	805	即		19.84 m ²	1K	36,000	2,000	-	1ヵ月	無	オール電化	200	現地	無
	福岡市博多区住吉2丁目4-3 大蔵マンション	203	確		24.87 m ²	1R	55,000	5,000		2ヵ月	無	オール電化 家具家電付	100	現地	無
	博多区三筑2丁目22-17 第3セピアハイツ	201	即		18 m ²	1K	30,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	博多区博多駅前3丁目7-3 皐月マンション博多	804	即		23.31 m ²	1R	52,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	博多区吉塚1丁目22-37 スッドヴェンド	202	即		22 m ²	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	福岡市博多区博多駅前4-14-20 ライオンズステーションプラザ博多	301	即		22 m ²	1K	48,000		-	2ヵ月	無	家具家電付 オール電化	100	貸出	無
	博多区博多駅前1丁目18-15 エトワール博多	605	未		48.91 m ²	2DK	65,000	3,000	-	2ヵ月	無	事務所可能 家具家電付	100	貸出	無
	福岡市博多区下呉服町4-21 メゾン・ド・ソワール	705	即		16.2 m ²	1K	33,000	2,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
	福岡市博多区神屋町9-20 パソナール博多	206	未		55.46 m ²	2LDK	70,000	5,000	-	2ヵ月	無	事務所可能 家具家電付	100		無
	博多区須崎9-10 はかた須崎コーポ	302	空予	11/20	41.58 m ²	2DK	60,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100		無
	福岡市博多区千代4-4-11 千代ビル	401	空予	10/22	56.28 m ²	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100		無

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【東区】															
	福岡市東区箱崎1丁目9-17 メゾンドエソール	305	即		16.2 m ²	1K	30,000	3,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	確		18 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	即		19 m ²	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	無
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	203	確		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	現地	
	東区和白丘2丁目23-28 シティハウス飛鳥	102	即		22 m ²	1R	28,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	空有一台 4000円+ 税
		103	即												
		205	即												
	東区馬出5丁目34-14 エルフィーノ宮前	101	即		36.43 m ²	1LDK	59,000	4,000	300		2ヵ月	プロパンガス	100	現地	有11000円敷金2ヶ月
		401	空予	11/8	36.43 m ²	1LDK	59,000	4,000	300		2ヵ月	プロパンガス	100		有11000円敷金2ヶ月
【南区】															
	南区市崎1丁目2-8 高宮マンション	544	即		26.01 m ²	1DK	36,000	4,000	-	1ヵ月	無		100	現地	
	南区塩原1丁目22-18 第一シャトー大和	302	即		45 m ²	2DK	57,000	3,000	-	2ヵ月	無	西部ガス 家具家電付	100	現地	無
		306	即												
		105	即												
	南区塩原4丁目4-9 コーポオーラム	101	即		19 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月	プロパンガス	100	現地	無
		402													
申	南区塩原4丁目20-17 メゾン・ド・セリーズ	214	即	10/31	18.09 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
		309	空予												
申	南区花畑3丁目39-26 フラワーパレス	205	即		18.81 m ²	1K	25,000	3,000		1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	南区塩原4丁目19-25 メゾン・ド・クレール	217	即		16.91 m ²	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	南区井尻5丁目6-24 ひとえハイツ	201	即		18 m ²	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	事務所	100	現地	無
		205	即												
		206	即												

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【早良区】															
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	即		57.82 m ²	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区祖原5-10 ストリームライン祖原	505	即		15.93 m ²	1K	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	即		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	即		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【城南区】															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		101	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		102	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	即		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【筑紫野市】															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	即		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	即		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	即		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	即		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	即		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

- 敷金
- 礼金
- 鍵交換費用
15,000円+消費税～
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料(2年間)あいおいニッセイ同和損保
20㎡以内(耐火・非耐火構造)・・・15,000円
20㎡～40㎡(耐火・非耐火構造)・・・18,000円
40㎡～60㎡(耐火・非耐火構造)・・・20,000円
60㎡以上(耐火・非耐火構造)・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場合※
個別対応・・・見積り次第

- 家賃保証会社
30%～100%程度
- 事務手数料
家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24(毎月)
800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります
25㎡未満・・・25,000円+消費税
25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税
45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税
60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください
※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs・Casa 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします
☆お申し込みの際は
個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類
法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本 を弊社までFAXください

株式会社ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

