

## 賃貸物件・空室一覧

更新日： 2020年9月14日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場	
<b>【中央区】</b>																
	福岡市中央区伊崎4-31 ライベストコーポ西公園Ⅲ	106	空		22.1	㎡	1K	36,000	2,000		1ヵ月	無	事務所可能	100	現地	無
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	403	空		18.9	㎡	1R	37,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区荒戸1丁目7-16 ダイナコート西公園トレンドウ	1005	空		16.6	㎡	1K	40,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区春吉2丁目9-25 ラ・レジダンス・ド・レーヌ	413 510	空		16.61	㎡	1K	40,000	2,000		1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	原付不可
	中央区今川1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	空		16.5	㎡	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	現地	空無
	中央区鳥飼3丁目12-4 メゾン・ド・プレジール	413	空		16.43	㎡	1K	29,000	-	3,000	1ヵ月	無	オール電化	200	現地	原付不可
	福岡市中央区天神4丁目5-10 チサンマンション第2天神	911	空		22.68	㎡	1R	45,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
	福岡市中央区高砂1丁目15-32 第7プリンスマンション	405	空		46.08	㎡	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
申	中央区荒戸1丁目15-9 ダイナコート西公園Ⅱ	101	空		23.93	㎡	1K	50,000		-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
	中央区渡辺通り5丁目23-2 東急ドエルアルス天神	505	空		37.92	㎡	1R	85,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	立会い
	福岡市中央区高砂2丁目11-32 アーバンシティ天神南	1201	空		19.72	㎡	1K	36,000	4,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	
	福岡市中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	702	空予	9/27	20.3	㎡	1K	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		
	福岡市中央区大宮1丁目2-25 ロマネスク南薬院	501	空予	10/3	25.14	㎡	1K	45,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
<b>【博多区】</b>															
	博多区美野島2-16-13	201	空		19.25 m <sup>2</sup>	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	無
	美野島Aビル	403	空		38.5 m <sup>2</sup>	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	現地	無
	福岡市博多区美野島3丁目14-3 ライブストコート美野島	805	空		19.84 m <sup>2</sup>	1K	36,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	200	貸出	無
	博多区博多駅東1丁目4-8 ロマネスクステーションプラザ博多	101	空		37 m <sup>2</sup>	1R	75,000	5,000	-	2ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	博多区三筑2丁目22-17 第3セピアハイツ	201	空		18 m <sup>2</sup>	1K	30,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	博多区博多駅前3丁目7-3 皐月マンション博多	804	空		23.31 m <sup>2</sup>	1R	52,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	博多区吉塚1丁目22-37 スッドヴェンド	202	空予	9/24	22 m <sup>2</sup>	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		無
	福岡市博多区博多駅前4-14-20 ライオンズステーションプラザ博多	301	空		22 m <sup>2</sup>	1K	48,000		-	2ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	無
	博多区博多駅前1丁目18-15 エトワール博多	605	空		48.91 m <sup>2</sup>	2DK	85,000	3,000	-	2ヵ月	無	事務所可能	100	貸出	無
	福岡市博多区下呉服町4-21 メゾン・ド・ソワール	705	空		16.2 m <sup>2</sup>	1K	33,000	2,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	無
	福岡市博多区住吉2丁目4-3 大蔵マンション	203	空		24.87 m <sup>2</sup>	1K	55,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	無
	福岡市博多区神屋町9-20 パソナール博多	206	空予	10/15	55.46 m <sup>2</sup>	2LDK	70,000	5,000	-	2ヵ月	無	事務所可能	100		無
<b>【東区】</b>															
	福岡市東区箱崎1丁目9-17 メゾンドエソール	305	空		16.2 m <sup>2</sup>	1K	30,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	無
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	空		18 m <sup>2</sup>	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	空		19 m <sup>2</sup>	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	貸出	
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	203	空		17.5 m <sup>2</sup>	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	現地	
	東区和白丘2丁目23-28 シティハウス飛鳥	103	空予	10/6	22 m <sup>2</sup>	1R	28,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	空有4000円+税
		205	空											現地	
	東区馬出5丁目34-14	101	空予	9/25	36.43 m <sup>2</sup>	1LDK	59,000	4,000		無	2ヵ月	プロパンガス	100		
	エルフィーノ宮前	201	空		36.43 m <sup>2</sup>	1LDK	59,000	4,000	-	無	2ヵ月	プロパンガス プロパンガス	100	現地	有11000円敷金2ヶ月
		202													

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
<b>【南区】</b>															
	南区市崎1丁目2-8 高宮マンション	544	空		26.01 m <sup>2</sup>	1DK	36,000	4,000	-	1ヵ月	無		100	現地	
	南区塩原1丁目22-18 第一シャトー大和	302	空		45 m <sup>2</sup>	2DK	57,000	3,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
		306	空予	9/20											
		105	空		40 m <sup>2</sup>	2DK	55,000	5,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
	南区塩原4丁目4-9 コーポオーラム	402 101	空		19 m <sup>2</sup>	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月		100	現地	無
	南区塩原4丁目20-17 メゾン・ド・シリーズ	214	空		18.09 m <sup>2</sup>	1R	30,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	南区花畑3丁目39-26 フラワーパレス	205	空		18.81 m <sup>2</sup>	1K	25,000	3,000		1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	南区塩原4丁目20-17 メゾン・ド・シリーズ	705	空		18.09 m <sup>2</sup>	1R	35,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	南区塩原4丁目19-25 メゾン・ド・クレール	217	空予	9/28	16.91 m <sup>2</sup>	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100		
	南区井尻5丁目6-24 ひとえハイツ	206	空		18 m <sup>2</sup>	1R	25,000	5,000		1ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
<b>【早良区】</b>															
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	空		57.82 m <sup>2</sup>	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区祖原5-10 ストリームライン祖原	505	空		15.93 m <sup>2</sup>	1K	25,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	空		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	空		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		19 m <sup>2</sup>	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
<b>【城南区】</b>															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		101	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		102	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	空		21 m <sup>2</sup>	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
<b>【筑紫野市】</b>															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	空		18 m <sup>2</sup>	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100		無
		103	空		18 m <sup>2</sup>	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100		無
		202	空		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100		無
		203	空		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100		無
		205	空		18 m <sup>2</sup>	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100		無

## 初期費用

- 敷金
- 礼金
- 鍵交換費用  
15,000円+消費税～  
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料(2年間)あいおいニッセイ同和損保
  - 20㎡以内（耐火・非耐火構造）・・・15,000円
  - 20㎡～40㎡（耐火・非耐火構造）・・・18,000円
  - 40㎡～60㎡（耐火・非耐火構造）・・・20,000円
  - 60㎡以上（耐火・非耐火構造）・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場合※  
個別対応・・・見積り次第

- 家賃保証会社  
30%～80%程度
- 事務手数料
  - 家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
  - 家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24(毎月)  
800円+消費税

## ◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

## ◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

## ◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

## ◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

