

# 賃貸物件・空室一覧

更新日: 2020年7月29日

| 状況    | 物件名・所在地                             | 号室   | 現況 | 退去日  | 専有面積                 | 間取り  | 家賃     | 共益費   | 水町費   | 敷金  | 礼金  | 設備     | AD  | 鍵  | 駐車場  |
|-------|-------------------------------------|------|----|------|----------------------|------|--------|-------|-------|-----|-----|--------|-----|----|------|
| 【中央区】 |                                     |      |    |      |                      |      |        |       |       |     |     |        |     |    |      |
|       | 中央区今川1丁目2-12<br>ロマネスク大濠第5           | 403  | 空  |      | 18.9 m <sup>2</sup>  | 1R   | 37,000 | 5,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | オール電化  | 100 | 現地 | 無    |
|       | 中央区荒戸1丁目7-16<br>ダイナコート西公園トレンドウ      | 1005 | 空  | 夏プラン | 16.6 m <sup>2</sup>  | 1K   | 40,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | オール電化  | 100 | 現地 | 無    |
|       | 中央区春吉2丁目9-25<br>ラ・レジダンス・ド・レーヌ       | 413  | 空  |      | 16.61 m <sup>2</sup> | 1K   | 40,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 貸出 | 原付不可 |
|       |                                     | 510  | 空  |      | 16.61 m <sup>2</sup> | 1K   | 40,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 貸出 | 原付不可 |
|       | 中央区今川1丁目1-22<br>豊栄アンバサダー大濠          | 202  | 空  |      | 16.5 m <sup>2</sup>  | 1K   | 50,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   |        | 100 | 現地 | 空無   |
|       | 中央区鳥飼3丁目12-4<br>メゾン・ド・プレジール         | 413  | 空  |      | 16.43 m <sup>2</sup> | 1K   | 29,000 | -     | 3,000 | 1ヵ月 | 無   | オール電化  | 100 | 現地 | 原付不可 |
|       | 福岡市中央区天神4丁目5-10<br>チサンマンション第2天神     | 911  | 空  |      | 22.68 m <sup>2</sup> | 1R   | 45,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 現地 |      |
|       | 福岡市中央区高砂1丁目15-32<br>第7プリンスマンション     | 405  | 空  |      | 46.08 m <sup>2</sup> | 2LDK | 65,000 | 5,000 | -     | 2ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 貸出 |      |
|       | 中央区荒戸1丁目15-9<br>ダイナコート西公園II         | 101  | 空  |      | 23.93 m <sup>2</sup> | 1K   | 50,000 |       | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 現地 |      |
|       | 中央区渡辺通り5丁目23-2<br>東急ドエルアルス天神        | 505  | 空  |      | 37.92 m <sup>2</sup> | 1R   | 85,000 | 5,000 | -     | 2ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 現地 |      |
|       | 中央区伊崎 4-3 1<br>ライベストコーポ西公園III       | 106  | 空予 | 8/2  | 22.1 m <sup>2</sup>  | 1R   | 32,000 | 2,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 |    |      |
| 【博多区】 |                                     |      |    |      |                      |      |        |       |       |     |     |        |     |    |      |
|       | 博多区美野島2-16-13<br><br>美野島Aビル         | 201  | 空  |      | 19.25 m <sup>2</sup> | 1フロア | 60,000 | 税     | 3,000 | 3ヵ月 | 無   | 事務所    | 100 | 貸出 | 無    |
|       |                                     | 401  | 空  |      | 19.25 m <sup>2</sup> | 1フロア | 60,000 | 税     | 3,000 | 3ヵ月 | 無   | 事務所    | 100 | 貸出 | 無    |
|       |                                     | 402  | 空  |      | 14.28 m <sup>2</sup> | 1フロア | 50,000 | 税     | 3,000 | 3ヵ月 | 無   | 事務所    | 100 | 貸出 | 無    |
|       |                                     | 403  | 空  |      | 38.5 m <sup>2</sup>  | 1フロア | 60,000 | 税     | 3,000 | 3ヵ月 | 無   | 事務所    | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区博多駅東1丁目4-8<br>ロマネスクステーションプラザ博多   | 101  | 空  |      | 37 m <sup>2</sup>    | 1R   | 75,000 | 5,000 | -     | 2ヵ月 | 無   | プロパンガス | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区三筑2丁目22-17<br>第3セピアハイツ           | 201  | 空  |      | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 30,000 | -     | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区博多駅前3丁目7-3<br>皐月マンション            | 804  | 空  |      | 23.31 m <sup>2</sup> | 1R   | 55,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | オール電化  | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区吉塚1丁目22-37<br>スッドヴェンド            | 105  | 空  |      | 22 m <sup>2</sup>    | 1K   | 42,000 | 3,000 | -     | 1ヵ月 | 無   | オール電化  | 100 | 現地 | 無    |
|       | 博多区博多駅前1丁目18-15<br>エトワール博多          | 605  | 空  |      | 48.91 m <sup>2</sup> | 2DK  | 85,000 | 3,000 | -     | 2ヵ月 | 無   | 西部ガス   | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区美野島3丁目14-3<br>ライベストコート美野島        | 805  | 空  |      | 19.84 m <sup>2</sup> | 1K   | 36,000 | 2,000 | -     | 無   | 1ヵ月 | 西部ガス   | 100 | 貸出 | 無    |
|       | 博多区博多駅前4丁目14-20<br>ライオンズステーションプラザ博多 | 301  | 空予 | 9/8  | 22 m <sup>2</sup>    | 1K   | 48,000 | -     | -     | 2ヵ月 | 無   |        | 100 | 貸出 | 無    |

| 状況     | 物件名・所在地                           | 号室         | 現況 | 退去日          | 専有面積                 | 間取り  | 家賃      | 共益費    | 水町費   | 敷金  | 礼金  | 設備               | AD  | 鍵  | 駐車場          |
|--------|-----------------------------------|------------|----|--------------|----------------------|------|---------|--------|-------|-----|-----|------------------|-----|----|--------------|
| 【東区】   |                                   |            |    |              |                      |      |         |        |       |     |     |                  |     |    |              |
|        | 東区唐原4-6-1<br>サンハクトコーポ             | 105        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 25,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 貸出 | 無            |
|        | 東区香住ヶ丘2丁目3-24<br>産大前コーポ           | 202        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | -      | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス<br>ネット込   | 100 | 貸出 |              |
|        | 東区松香台1丁目2-10<br>メイリーズ香椎A          | 203        | 空  |              | 17.5 m <sup>2</sup>  | 1K   | 25,000  | -      | -     | 1ヵ月 | 無   | ネット込             | 100 | 現地 |              |
|        | 東区和白丘2丁目23-28<br>シティハウス飛鳥         | 205        | 空予 | 9/1          | 22 m <sup>2</sup>    | 1フロア | 28,000  | -      | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス<br>ネット込   | 100 | 現地 | 空有4000円＋税    |
|        | 東区馬出5丁目34-14<br>エルフィーノ宮前          | 201<br>202 | 空予 | 8/24<br>8/16 | 36.43 m <sup>2</sup> | 1LDK | 59,000  | 4,000  | -     | 無   | 2ヵ月 | プロパンガス<br>プロパンガス | 100 | 貸出 | 有11000円敷金2ヶ月 |
| 【南区】   |                                   |            |    |              |                      |      |         |        |       |     |     |                  |     |    |              |
|        | 南区市崎1丁目2-8<br>高宮マンション             | 544        | 空  |              | 26.01 m <sup>2</sup> | 1DK  | 36,000  | 4,000  | -     | 1ヵ月 | 無   |                  | 100 |    |              |
|        | 南区塩原1丁目22-18                      | 302        | 空  |              | 45 m <sup>2</sup>    | 2DK  | 57,000  | 3,000  | -     | 2ヵ月 | 無   | 西部ガス             | 100 | 現地 | 無            |
|        | 第一シャトー大和                          | 105        | 空  |              | 40 m <sup>2</sup>    | 2DK  | 55,000  | 5,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス             | 100 | 現地 |              |
|        |                                   | 108        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1DK  | 32,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス             | 100 |    |              |
|        | 南区塩原4丁目4-9                        | 102        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1R   | 30,000  | 2,000  | 3,000 | 無   | 1ヵ月 |                  | 100 | 現地 | 無            |
|        | コーポオーラム                           | 402        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1R   | 30,000  | 2,000  | 3,000 | 無   | 1ヵ月 |                  | 100 | 現地 |              |
|        | 南区塩原4丁目20-17<br>メゾン・ド・セリーズ        | 214        | 空  |              | 18.09 m <sup>2</sup> | 1R   | 30,000  | 2,000  | 3,000 | 1ヵ月 | 無   | 西部ガス             | 100 | 貸出 |              |
|        | 南区花畑3丁目39-26<br>フラワーパレス           | 205        | 空  |              | 18.81 m <sup>2</sup> | 1K   | 25,000  | 3,000  |       | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
| 【早良区】  |                                   |            |    |              |                      |      |         |        |       |     |     |                  |     |    |              |
|        | 早良区西新5丁目2-14<br>シティハウス西新ステーションコート | 1203       | 空  |              | 57.82 m <sup>2</sup> | 2LDK | 180,000 | 10,000 | -     | 2ヵ月 | 無   | 敷引100%           | 50  | 貸出 |              |
|        | 早良区祖原5-10<br>ストリームライン祖原           | 505        | 空  |              | 15.93 m <sup>2</sup> | 1K   | 25,000  | 5,000  | -     | 1ヵ月 | 無   |                  | 100 | 現地 |              |
|        | 早良区飯倉5丁目11-20                     | 101        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1K   | 26,000  | 2,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        | コーポ大塚                             | 202        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1K   | 26,000  | 2,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 203        | 空  |              | 19 m <sup>2</sup>    | 1K   | 26,000  | 2,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
| 【城南区】  |                                   |            |    |              |                      |      |         |        |       |     |     |                  |     |    |              |
|        | 城南区七隈1-6-21<br><br>第二城南コーポ        | 102        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 101        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 102        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 103        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 201        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 202        | 空  |              | 21 m <sup>2</sup>    | 1K   | 27,000  | 3,000  | -     | 1ヵ月 | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        | 城南区東油山3丁目3<br>油山住宅 3号棟            | 506        | 空  |              | 51.83 m <sup>2</sup> | 2LDK | 45,000  | 4,500  | -     | 無   | 1ヵ月 | 西部ガス             | 100 | 貸出 |              |
| 【筑紫野市】 |                                   |            |    |              |                      |      |         |        |       |     |     |                  |     |    |              |
|        | 筑紫野市二日市北3-5-3<br><br>さつき荘         | 102        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 19,000  | 2,000  | 500   | 無   | 無   | プロパンガス           | 100 | 貸出 | 無            |
|        |                                   | 103        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 19,000  | 2,000  | 500   | 無   | 無   | プロパンガス           | 100 | 貸出 | 無            |
|        |                                   | 202        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 20,000  | 2,000  | 500   | 無   | 無   | プロパンガス           | 100 | 現地 | 無            |
|        |                                   | 203        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 20,000  | 2,000  | 500   | 無   | 無   | プロパンガス           | 100 | 貸出 | 無            |
|        |                                   | 205        | 空  |              | 18 m <sup>2</sup>    | 1K   | 20,000  | 2,000  | 500   | 無   | 無   | プロパンガス           | 100 | 貸出 | 無            |

初期費用

○敷金

○礼金

○鍵交換費用

15,000円+消費税～

物件により異なります。弊社までお問い合わせください

○火災保険料(2年間)あいおいニッセイ同和損保

20㎡以内(耐火・非耐火構造)・・・15,000円

20㎡～40㎡(耐火・非耐火構造)・・・18,000円

40㎡～60㎡(耐火・非耐火構造)・・・20,000円

60㎡以上(耐火・非耐火構造)・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場合※

個別対応・・・見積り次第

○家賃保証会社

30%～80%程度

○事務手数料

家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税

家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税

○安心サポート・シード24(毎月)

800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

