

賃貸物件・空室一覧

更新日: 2020年6月23日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【中央区】															
	中央区荒戸3丁目2-35 ラ・レジダンス・ド・大濠公園前	101	空		16.2 m ²	1K	32,000	3,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
		508	空		16.2 m ²	1K	32,000	5,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	402	空		18.9 m ²	1R	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
		403	空		18.9 m ²	1R	37,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区荒戸1丁目15-9 ダイナコート西公園Ⅱ	101	空		23.93 m ²	1K	50,000			1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	
	中央区荒戸1丁目7-16 ダイナコート西公園トレンドウ	1005	空		16.6 m ²	1K	40,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	中央区春吉2丁目9-25 ラ・レジダンス・ド・レーヌ	413	空		16.61 m ²	1K	40,000	2,000		1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	
	中央区今川1丁目1-22 豊栄アンパサダー大濠	202	空		16.5 m ²	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	現地	空無
	中央区鳥飼3丁目12-4 メゾン・ド・プレジール	413	空		16.43 m ²	1K	29,000	-	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	福岡市中央区天神4丁目5-10 チサンマンション第2天神	911	空		22.68 m ²	1R	45,000	3,000	-	1ヵ月		西部ガス	100	現地	
	中央区高砂1丁目15-32 第7プリンスマンション	405	空予	6/30	46.08 m ²	2LDK	65,000	5,000	-	2ヵ月		西部ガス	100	現地	
【東区】															
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	空		18 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	空		19 m ²	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	貸出	
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	203	空		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	現地	
	東区和白丘2丁目23-28 シティハウス飛鳥	205	空		22 m ²	1フロア	28,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	現地	空
【南区】															
	南区市崎1丁目2-8 高宮マンション	544	空		26.01 m ²	1DK	36,000	4,000	-	1ヵ月	無		100	貸出	
	南区塩原1丁目22-18 第一シャトー大和	105	空		40 m ²	2DK	55,000	5,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
		108	空		21 m ²	1R	32,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
		302	空		45 m ²	2DK	57,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
	南区塩原4丁目4-9 コーポオーラム	102	空		19 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月		100	現地	無
		402	空		19 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	無	無		100	現地	無
	南区塩原4丁目20-17 メゾン・ド・セリーズ	214	空		18.09 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	1ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積		間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【博多区】																
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	201	空		19.25	㎡	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		401	空		19.25	㎡	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		402	空		14.28	㎡	1フロア	50,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		403	空		38.5	㎡	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
	博多区博多駅東1丁目4-8 ロマネスクステーションプラザ博多	101	空		37	㎡	1R	75,000	5,000	-	2ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	中央区渡辺通5丁目23-3 東急ドエルアルス天神	505	空		37.92	㎡	1R	85,000	5,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100		
	博多区博多駅前1丁目18-15 エトワール博多	605	空		48.91	㎡	2DK	85,000	3,000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	貸出	
	博多区須崎町5-12 ロマネスク奈良屋	302	空		58.59	㎡	2LDK	85,000	3,000	-	無	2ヵ月		100	現地	
	博多区三筑2丁目22-17 第3セピアハイツ	201	空		18	㎡	1K	30,000	-	-	1ヵ月	無		100	貸出	
	博多区吉塚1丁目22-37-1 スッドヴェント	105	空予	7/20	22	㎡	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月		プロパンガス	100		
	博多区博多駅前3丁目7-3 皐月マンション博多	804	空		23.31	㎡	1R	55,000	3,000	-	1ヵ月		オール電化	100	貸出	
【早良区】																
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	空		57.82	㎡	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区祖原5-10 ストリームライン祖原	505	空		15.93	㎡	1K	25,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	空		19	㎡	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	空		19	㎡	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		19	㎡	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【城南区】																
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	101	空		21	㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		102	空		21	㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	空		21	㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	空		21	㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	空		21	㎡	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	城南区東油山3丁目3 油山住宅 3号棟	506	空		51.83	㎡	2LDK	45,000	4,500			1ヵ月	西部ガス	100	貸出	
【筑紫野市】																
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	空		18	㎡	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	空		18	㎡	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	空		18	㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		18	㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	空		18	㎡	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

○敷金

○礼金

○鍵交換費用

15,000円+消費税～

物件により異なります。弊社までお問い合わせください

○火災保険料(2年間)あいおいニッセイ同和損保

20㎡以内（耐火・非耐火構造）・・・15,000円

20㎡～40㎡（耐火・非耐火構造）・・・18,000円

40㎡～60㎡（耐火・非耐火構造）・・・20,000円

60㎡以上（耐火・非耐火構造）・・・25,000円

※事務所・テナント使用の場合※

個別対応・・・見積り次第

○家賃保証会社

30%～80%程度

○事務手数料

家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税

家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税

○安心サポート・シード24(毎月)

800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

