

賃貸物件・空室一覧

更新日: 2020年4月14日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
【中央区】															
	中央区荒戸3丁目2-35 ラ・レジダンス・ド・大濠公園前	101	空		16 m ²	1K	32,000	3,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
		508	空		16 m ²	1K	32,000	5,000	3,000	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	402	空		19 m ²	1R	35,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
		403	空		19 m ²	1R	37,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	703	空		20 m ²	1R	38,000	2,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	無
		904	空予	4/20	20 m ²	1R	38,000	2,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	中央区荒戸1丁目7-16 ダイナコート西公園トレンドウ	1005	空		17 m ²	1K	40,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	中央区大手門3丁目1-3 ニューライフ大濠	402	空		25 m ²	1K	42,000	3,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100	現地	
	中央区今川1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	空		17 m ²	1K	50,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	現地	空無
【博多区】															
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	401	空		19 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		402	空		14 m ²	1フロア	50,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		201	空		19 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		403	空		39 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
	博多区博多駅東1丁目4-8 ロマネスクステーションプラザ博多	101	空		37 m ²	1R	75,000	5,000	-	2ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	博多区東光2丁目22-62 三愛シティライフ博多駅東	502	空		61 m ²	2LDK	79,000	5,000	500	2ヵ月	無	敷引100%	100	現地	空無
【東区】															
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	空		18 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	空		19 m ²	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	貸出	
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	102	空		18 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	
		203	空		18 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	A D	鍵	駐車場
【南区】															
	南区市崎1丁目2-8 高宮マンション	544	空予	6/30	26 m ²	1DK	36,000	4,000	-	1ヵ月	無		100		
	南区塩原1丁目22-18 第一シャトー大和	302	空		45 m ²	2DK	57,000	3000	-	2ヵ月	無	西部ガス	100	現地	無
【早良区】															
	早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	空		57.82 m ²	2LDK	180,000	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	早良区百道2-8-2 1 フォーラム藤崎	306	空		16 m ²	1R	25,000		-	1ヵ月	無	オール電化	100		無
	早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		202	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【城南区】															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	福岡市城南区東油山3丁目3 油山住宅 3号棟	506	空		51.83 m ²	2LDK	45,000	4,500			1ヵ月	西部ガス	100	貸出	
【筑紫野市】															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

- 敷金
- 礼金
- 鍵交換費用（※マークの物件は16,200円以上） 15,000円+消費税～
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料（1年間）
 - 30㎡未満（耐火構造M・T）・・・9,000円
 - 30㎡未満（非耐火構造H）・・・10,000円
 - 30㎡以上（耐火構造M・T）・・・11,000円
 - 30㎡以上（非耐火構造H）・・・12,000円※事務所使用の場合※
- 33㎡未満（耐火構造M・T）・・・7,000円
- 33㎡未満（非耐火構造H）・・・13,000円
- 33㎡～66㎡未満（耐火構造M・T）・・・10,000円
- 33㎡～66㎡未満（非耐火構造H）・・・20,000円
- 家賃保証会社
30%～80%程度
- 事務手数料
家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24（毎月）
800円+消費税

◇退去時清掃費用（基本）

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4c s 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL: 092-512-3201

FAX: 092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

