

賃貸物件・空室一覧

更新日:

2020年3月25日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【中央区】															
	中央区荒戸3丁目2-35 ラ・レジダンス・ド・大濠公園前	101	空		15.2 m ²	1K	32,000	3,000	3,000	1ヵ月	無		100	現地	無
	中央区荒戸3丁目2-35 ラ・レジダンス・ド・大濠公園前	508	空		16.2 m ²	1K	32,000	5,000	3,000	1ヵ月	無		100	現地	無
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	403	空		18.9 m ²	1R	37,000	5,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	中央区今川1丁目2-12 ロマネスク大濠第5	402	空予	3/31	18.9 m ²	1R	35,000	5,000		1ヵ月	無	オール電化	100	貸出	
	福岡市中央区大手門3丁目1-3 ニューライフ大濠	402	空		24.6 m ²	1K	42,000	3,000		1ヵ月	無		100	現地	
	福岡市中央区舞鶴2丁目7-1 ライオンズマンション舞鶴第3	316	空		32.45 m ²	1DK	50,000	5,000		1ヵ月	無		100	現地	
	福岡市中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	703	空		20.3 m ²	1R	38,000	2,000		1ヵ月	無	オール電化	100		
	福岡市中央区平尾1丁目8-22 ロマネスク平尾第3	904	空予	4/20	20.3 m ²	1R	38,000	2,000		1ヵ月	無	オール電化	100		
	福岡市中央区今川1丁目1-22 豊栄アンバサダー大濠	202	空		16.5 m ²	1K	50,000	3,000		1ヵ月	無		100		
【博多区】															
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	201	空		19.25 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		401	空		19.25 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		402	空		14.28 m ²	1フロア	50,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		403	空		38.5 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
	福岡市博多区東光2丁目22-62 三愛シティライフ博多駅東	502	空		61.1 m ²	2LDK	79,000	5,000	500	2ヵ月	無		100		
	福岡市博多区博多駅東1丁目4-8 ロマネスクステーションプラザ博多	101	空予	3/31	37 m ²	1R	75,000	5,000	-	2ヵ月	無		100		

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【東区】															
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	空		18 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目22-29 ベストプラザ香住ヶ丘	302	空		20 m ²	1K	25,000	-	2,500	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	空		19 m ²	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	貸出	
	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	102	空		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	
		203	空		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	
【南区】															
	福岡市南区塩原4丁目4-9 コーポオーラム	402	空予	4/8	19 m ²	1R	30,000	2,000	3,000	無	1ヵ月		100		
【早良区】															
	福岡市早良区西新5丁目2-14 シティハウス西新ステーションコート	1203	空		57.82 m ²	2LDK	#####	10,000	-	2ヵ月	無	敷引100%	50	貸出	
	福岡市早良区飯倉5丁目11-20 コーポ大塚	101	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無		100		
		202	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無		100		
		203	空		19 m ²	1K	26,000	2,000	2,200	1ヵ月	無		100		
【城南区】															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
	福岡市城南区東油山3丁目3 油山住宅 3号棟 5	506	空		51.83 m ²	2LDK	45,000	4,500			1ヵ月	西部ガス	100	貸出	
【筑紫野市】															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

- 敷金
- 礼金
- 鍵交換費用(※マークの物件は16,200円以上)
15,000円+消費税～
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料(1年間)
 - 30㎡未満(耐火構造M・T)・・・9,000円
 - 30㎡未満(非耐火構造H)・・・10,000円
 - 30㎡以上(耐火構造M・T)・・・11,000円
 - 30㎡以上(非耐火構造H)・・・12,000円※事務所使用の場合※
 - 33㎡未満(耐火構造M・T)・・・7,000円
 - 33㎡未満(非耐火構造H)・・・13,000円
 - 33㎡～66㎡未満(耐火構造M・T)・・・10,000円
 - 33㎡～66㎡未満(非耐火構造H)・・・20,000円
- 家賃保証会社
30%～80%程度
- 事務手数料
 - 家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
 - 家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24(毎月)
800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本 を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ
福岡市南区玉川町1-25幸庄
TEL:092-512-3201
FAX:092-555-2186
営業時間9:00～18:00
定休日 日曜日

