

賃貸物件・空室一覧

更新日:

2019年12月2日

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【中央区】															
	中央区六本松2-12-8 ロマネスクL六本松	509	空予	11/30	17.6 m ²	1R	33,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		
	中央区赤坂3丁目8-31 ダイアパレス赤坂けやき通り	1402	空予	11/30	67.71 m ²	3LDK	150,000	-	-	3ヵ月	無		50		
	中央区白金2丁目4-28 ロマネスク白金	503	空予	11/30	16.2 m ²	1R	32,000	3,000	-	1ヵ月	無	オール電化	100		
	中央区春吉3丁目24-28 セシル晴好	1F	空予		58.98 m ²	1フロア	299,200	10,800	-	10ヵ月	1ヵ月	テナント 重飲食・Bar不可	0		無
【博多区】															
	博多区美野島2-16-13 美野島Aビル	401	空		19.25 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		402	空		14.28 m ²	1フロア	50,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
		403	空		38.5 m ²	1フロア	60,000	税	3,000	3ヵ月	無	事務所	100	貸出	無
	博多区博多駅前4丁目33-7 ロマネスク博多駅前	903	空		19.6 m ²	1R	45,000	-	-	無	無	宅配BOX有り	100	現地	
		1310	空		19.6 m ²	1R	40,000	5,000	-	1ヵ月	無	事務所可	100		
	博多区千代1丁目30-24 ラ・レジダンス・ド福岡県庁前	710	空		21.87 m ²	1K	40,000	5,000	3,000	1ヵ月	無	西部ガス	100		
	博多区銀天町2丁目1-26 ライオンズマンション南福岡中央	404	空		22.33 m ²	1K	38,000	2,000	-	1ヵ月	無	西部ガス	100		
【東区】															
	東区唐原4-6-1 サンハクトコーポ	105	空		18 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	貸出	無
	東区香住ヶ丘2丁目3-24 産大前コーポ	202	空		19 m ²	1K	27,000	-	-	1ヵ月	無	プロパンガス ネット込	100	貸出	
申	東区松香台1丁目2-10 メイリーズ香椎A	102	空		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	
		203	空		17.5 m ²	1K	25,000	-	-	1ヵ月	無	ネット込	100	貸出	

状況	物件名・所在地	号室	現況	退去日	専有面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	設備	AD	鍵	駐車場
【南区】															
	南区大橋2丁目5-10 ロマネスク大橋レディース	201	空		18.63 m ²	1K	33,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	現地	無
	南区市崎1丁目2-8 高宮マンション	544	空予	12/24	26.01 m ²	1DK	36,000	4,000	-	1ヵ月	無		100		
	南区塩原4丁目19-25 メゾン・ド・クレール	403	空		14.94 m ²	1R	30,000	2,000	-	1ヵ月	無		100	現地	無
	南区花畑3丁目39-26 フラワーパレス	104	空		18.81 m ²	1K	25,000	3,000	-	1ヵ月	無		100	貸出	無
	南区野間1-6-12 (駐車場2台有。別途賃料発生)	1F	空		70.2 m ²	1フロア	180,000	税	-	6ヶ月	2ヵ月	P1台につき10,000+税 重飲食不可	50	貸出	込
【早良区】															
止	早良区百道1-33-22 ビレッタ百道	308	空		24.75 m ²	1DK	36,000	-	-	1ヵ月	無	オール電化	100	現地	
	早良区祖原5丁目10 ストリームライン祖原	303	空		15.93 m ²	1K	25,000	5,000	-	無	無		100	現地	
【城南区】															
	城南区七隈1-6-21 第二城南コーポ	102	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		103	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
		201	空		21 m ²	1K	27,000	3,000	-	1ヵ月	無	プロパンガス	100	現地	無
【筑紫野市】															
	筑紫野市二日市北3-5-3 さつき荘	102	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		103	空		18 m ²	1K	19,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		202	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	現地	無
		203	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無
		205	空		18 m ²	1K	20,000	2,000	500	無	無	プロパンガス	100	貸出	無

初期費用

- 敷金
- 礼金
- 鍵交換費用(※マークの物件は16,200円以上)
15,000円+消費税～
物件により異なります。弊社までお問い合わせください
- 火災保険料(1年間)
 - 30㎡未満(耐火構造M・T)・・・9,000円
 - 30㎡未満(非耐火構造H)・・・10,000円
 - 30㎡以上(耐火構造M・T)・・・11,000円
 - 30㎡以上(非耐火構造H)・・・12,000円※事務所使用の場合※
 - 33㎡未満(耐火構造M・T)・・・7,000円
 - 33㎡未満(非耐火構造H)・・・13,000円
 - 33㎡～66㎡未満(耐火構造M・T)・・・10,000円
 - 33㎡～66㎡未満(非耐火構造H)・・・20,000円
- 家賃保証会社
30%～80%程度
- 事務手数料
 - 家賃50,000円未満・・・5,000円+消費税
 - 家賃50,000円以上・・・10,000円+消費税
- 安心サポート・シード24(毎月)
800円+消費税

◇退去時清掃費用(基本)

敷金より差し引きとなります。敷金0の場合退去時に精算となります

25㎡未満・・・25,000円+消費税

25㎡～45㎡・・・30,000円+消費税

45㎡～60㎡・・・40,000円+消費税

60㎡以上・・・物件により異なります。弊社までお問い合わせください

※故意過失分は別途実費精算となります

◇短期解約違約金

1年未満・・・家賃1ヵ月分

◇賃貸借・更新事務手数料

1年毎に5,000円+消費税

◇家賃保証会社

日本セーフティー・全保連・JID・Jリース・4cs 等

※審査通過後のキャンセルは仲介様へ1ヵ月分のキャンセル料をご請求いたします

☆お申し込みの際は

個人の場合・・・各保証会社の申込書+本人確認書類

法人の場合・・・各保証会社の申込書+謄本

を弊社までFAXください

株式会社 ブリッジ

福岡市南区玉川町1-25幸田ビル203

TEL:092-512-3201

FAX:092-555-2186

営業時間9:00～18:00

定休日 日曜日

