



物件種目	売地		
価格	900万円		
坪単価	15万円		
所在地	盛岡市茶畑2丁目11-33		
交通	仙北町 駅まで徒歩 26分	中野小学校口バス 停まで徒歩2分	
土地面積	198.50㎡	60.04坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
その他法令	景観法		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水 / 雑排水：下水		
接道状況	南私道幅：4m		
現況	宅地	上物有り	
引渡	現況渡し		
建築条件	なし		
公共教育	中野	小学校	
	河南	中学校	
備考	前面道路：位置指定道路(盛岡市所有) 居宅：昭和52年11月築 94.61平米、物置：2.27平米 2棟		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	304005		