



物件種目	売地		
価格	800万円		
坪単価	11.52万円		
所在地	盛岡市東安庭1丁目1-9		
交通	仙北町 駅まで徒歩 21分	東安庭1丁目バス 停まで徒歩3分	
土地面積	229.61㎡	69.45坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他法令	市街地景観地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水 / 雑排水：下水		
接道状況	南東 公道 幅：3.1m		
現況	宅地	上物有り	
引渡	現況渡し		
建築条件	なし		
公共教育	中野	小学校	
	河南	中学校	
備考	上物有り：居宅 85.41平米 南東側道路：セットバック要 北東側道路：幅員約3.6mの法定外道路		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	304018		