



物件種目	中古住宅		
価 格	1,390万円		
仲介手数料	3%+60,000円×消費税		
所在地	滝沢市巣子1240-14		
交 通	いわて銀河鉄道線滝沢 47分 巣子ニュータウンバス停まで徒歩3分		
土地面積	175.77㎡ 53.17坪		
建物面積	96.88㎡ 29.3坪		
構 造	木造	間取り	4LDK
築年月	2006年3月		
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設 備	水道：公営 / 排水（汚水）：浄化槽 / ガス：プロパン / 温水洗浄便座 / コンロ種別：ガス / キッチン：システムキッチン / TVドアホン / 洗面台：洗髪洗面化粧台 / 駐車場：2台分 / 雑排水：浄化槽		
接道状況	西 公道 幅：12m		
駐車台数	2台	可	
現 況	空家		
引 渡	現況渡し		
備 考	【リフォーム内容】クロス・襖貼り替え、洗面化粧台、TVインターホン、給湯器等交換 集中浄化槽使用料：3,000円/月		
公共教育	一本木	小学校	
	一本木	中学校	
取引形態	一般媒介		
物件番号	303903		