



**生活環境良好な地域です！ NACSまで徒歩1分！**

※本物件概要と実際の内容が異なる場合もございます。契約の際は重要事項説明書を十分ご確認の上、ご契約して下さい。

物件種目	土地	
価格	720万円	
坪単価	119,600	円
所在地	紫波町日詰西3丁目4-11区画C	
交通	日詰西3丁目バス停 徒歩4分	紫波中央駅 徒歩 13分
土地面積	199㎡	(60.19坪)
地目	畑	
都市計画	非線引区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率 容積率	50 % 100 %	
その他法令	市街地景観地域 農地転用要	
上下水道	水道：公営引込要 / 排水：下水引込要	
接道状況	公道 北側 幅員6m 間口6.5m	
現況	更地	
引渡 引渡条件	要相談 現況渡し	
建築条件		
教育機関	日詰小学校 紫波第一中学校	
備考	4-14 (敷地内通路) 持分4分の1	
取引態様	売主	
物件番号	No.	302912