



物件種目	中古住宅		
価格	1,390万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	紫波郡紫波町中島字前郷101-73		
交通	JR東北本線 古館駅 徒歩11分		
土地面積	174.78㎡	52.87坪	
建物面積	86.94㎡	26.29坪	
構造	木造	間取り	3LDK
築年月	1985年4月		
都市計画	非線引区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水		
接道状況	南 公道幅：6m 間口：12.5m		
駐車台数	2台	可	
現況	空家		
引渡/時期	現況渡し/即可能		
備考	令和5年8月に全面リフォーム済み/固定資産税27,300円(年額)		
公共教育	小学校	古館 921m	
	中学校	紫波第一 4018m	
取引形態	一般媒介		
物件番号	406007		